unes
unione nazionale per l'equilibrio sociale

Liquidazione controllata d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155

Organismo di Composizione della Crisi UNES – Unione Nazionale per L'Equilibrio Sociale
A.P.S Segretariato Sociale del Comune di Caltagirone

Relazione del Gestore della Crisi ai sensi dell'Art. 269 comma 2 e succ. modifiche

Connesso alla domanda per la Liquidazione controllata

Istanza 1/2023

Debitori

- [redacted]esidente in Via [redacted]
- [redacted], Residente in Via [redacted]
- [redacted] Residente in Via [redacted]
- [redacted], Residente in Via [redacted]

Assistenti Legali

- Francesca Felice, nato a SIRACUSA il 24/10/1983 iscritto presso , con Studio in VIA GABRIELE D'ANNUNZIO 62 CATANIA 95100 (CT), PEC: avv.francescafelice@pecsr.it;

Gestori della crisi

- Alessandro Perrone, nato a CATANIA il 09/02/1970 iscritto presso ODCEC CT A1556, con Studio in [redacted], PEC: alessandro.perrone@pec.odcec.ct.it;

[redacted]

Indice

Indice 2
1. Premessa 3
2. Situazione Familiare 5
3. Esposizione della situazione debitoria 6
Indicazione delle cause dell'indebitamento e della diligenza impiegata dal debitore nell'assumere le obbligazioni 7
Dettaglio Debiti Tributari 23
4. Indicazione della eventuale esistenza di atti del debitore impugnati dai creditori 28
7. Situazione Patrimoniale 29
8. Redditi Personali 40
9. Spese Personali 42
10. Esposizione delle ragioni dell'incapacità del Debitore a adempiere le obbligazioni assunte 47
11. La valutazione sulla completezza e sull'attendibilità della documentazione depositata a corredo della domanda 49
12. Indicazione presumibile dei costi della procedura 50
13. Merito Creditizio 51
14. Conclusioni 53
15. Attestazione 54
16. Allegato Beni Immobili 55
17. Allegato Beni Mobili 56
18. Documentazione Allegata 57

1. Premessa

Il sottoscritto, Alessandro Perrone, nato a CATANIA il 09/02/1970 iscritto presso ODCEC CT, con Studio in Via del Crocifisso 60/B Siracusa 96100 (SR), PEC: alessandro.perrone@pec.odcec.ct.it è stato nominato da UNES – Unione Nazionale per L'Equilibrio Sociale A.P.S Segretariato Sociale del Comune di Caltagirone quale professionista incaricato di assolvere le funzioni di Gestore della crisi nell'ambito della procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento, prevista al Capo II d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155/2017, richiesta da:

- [redacted] Residente in Via omma 2 dell'art.
- [redacted] Residente in Via nsi del comma 2
- [redacted] Residente in Via ensi del comma
- [redacted] e in Via Trento omma 2 dell'art.

Il sottoscritto, in relazione alla nomina per l'incarico di cui sopra,

dichiara e attesta preliminarmente:

- di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 358 del codice della crisi d.lgs n.14/2019 in attuazione della d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155
- non è legato al debitore e a coloro che hanno interesse all'operazione di composizione o di liquidazione, da rapporti di natura personale o professionale tali da comprometterne l'indipendenza
- non è in una delle situazioni previste dall'art. 2399 c.c., vale a dire: non è interdetto, inabilitato, fallito o è stato condannato ad una pena che comporta l'interdizione, anche temporanea, dai pubblici uffici o l'incapacità di esercitare uffici direttivi (condizioni previste dall'art. 2382 C.C.);
- non è coniuge, parente o affine entro il quarto grado del debitore persona fisica o se questi è una società od un ente, non è amministratore, coniuge, parente o affine entro il quarto grado degli amministratori della società o dell'ente oppure della società che la/lo controlla, di una società controllata o sottoposta a comune controllo;
- non è legato al debitore o alle società controllate dal debitore o alle società che lo controllanoo a quelle sottoposte al comune controllo da un rapporto di lavoro o da un rapporto continuativo di consulenza o di prestazione d'opera retribuita ovvero da altri rapporti di natura patrimoniale che ne compromettano l'indipendenza;
- non ha, neanche per il tramite di soggetti con i quali è unito in associazione professionale, prestato negli ultimi 5 anni attività di lavoro subordinato o autonomo in favore del debitore ovvero partecipato agli organi di amministrazione o di controllo;

Inoltre, ricorrono i presupposti di cui all'Art. 268 comma 1 e succ. modifiche d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155, e cioè il Debitore:

- risulta essere in stato di sovraindebitamento così come definito dall'Art. 2 comma 1 lettera c e succ. modifiche d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155;
- ha fornito tutta la documentazione utile a ricostruire compiutamente la sua situazione economica e patrimoniale;
- non è soggetto a procedure concorsuali diverse da quella qui in esame;
- non ha fatto domande di accesso alle procedure di cui al titolo IV del codice della crisi - d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155

- non ha subito, per cause a lui imputabili, provvedimenti di impugnazione o di risoluzione dell'accordo del debitore, ovvero revoca o cessazione della Liquidazione;

Lo scopo del presente incarico è quello di:

1. predisporre, ai sensi dell'Art. 269 comma 2 e succ. modifiche d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155, una relazione particolareggiata alla proposta di Liquidazione formulata dal Debitore, il cui obbiettivo è quello di:

    - indicare le cause che hanno determinato lo stato di sovra-indebitamento e fornire una valutazione sulla diligenza impiegata dal Debitore nell'assumere volontariamente le obbligazioni;
    - l'esposizione delle ragioni dell'incapacità del debitore di adempiere le obbligazioni assunte;
    - esporre le ragioni dell'incapacità del Debitore di adempiere alle obbligazioni assunte;
    - valutare la completezza e l'attendibilità della documentazione depositata a corredo della domanda;
    - indicazione presunta dei costi della procedura;
    - indicare se il soggetto finanziatore abbia tenuto conto del merito creditizio del debitore valutato, con deduzione dell'importo necessario a mantenere un dignitoso tenore di vita in relazione al suo reddito disponibile secondo I parametri ISEE;

2. Verificare la veridicità dei dati contenuti nella proposta e negli allegati ai sensi dell'Art. 269 comma 2 e succ. modifiche d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155.

La richiesta di apertura liquidazione controllata come formulata dal Debitore è corredata di tutta la documentazione prevista dall'Art. 269 comma 2 e succ. modifiche; in particolare:

- elenco di tutti i creditori con l'indicazione delle somme dovute;
- elenco dei beni di proprietà del Debitore e degli atti di disposizione compiuti negli ultimi cinque anni;
- copia delle dichiarazioni dei redditi degli ultimi tre anni
- elenco delle spese correnti necessarie al sostentamento suo e della famiglia

2. Situazione Familiare

Di seguito si presentano i dati anagrafici riassuntivi dei debitori sovraindebitati.

Cognome	[redacted]
Nome	[redacted]
Codice Fiscale	[redacted]
Comune di nascita	[redacted]
Data di nascita	[redacted]
Comune di residenza	[redacted]
Indirizzo di residenza	[redacted]
CAP	[redacted]
Stato civile	[redacted]
Impiego	Dipendente

Cognome	[redacted]
Nome	[redacted]
Codice Fiscale	[redacted]
Comune di nascita	[redacted]
Data di nascita	[redacted]
Comune di residenza	[redacted]
Indirizzo di residenza	[redacted]
CAP	[redacted]
Stato civile	[redacted]
Impiego	Dipendente

Cognome	[redacted]
Nome	[redacted]
Codice Fiscale	[redacted]
Comune di nascita	[redacted]
Data di nascita	[redacted]
Comune di residenza	[redacted]
Indirizzo di residenza	[redacted]
CAP	[redacted]
Stato civile	Coniugato/a
Impiego	Casalinga

Cognome	[redacted]
Nome	[redacted]
Codice Fiscale	[redacted]
Comune di nascita	[redacted]
Data di nascita	[redacted]
Comune di residenza	[redacted]
Indirizzo di residenza	[redacted]
CAP	[redacted]
Stato civile	[redacted]
Impiego	[redacted]

3. Esposizione della situazione debitoria

Sono state fornite dal Debitore le informazioni necessarie a redigere una accurata relazione sulla situazione debitoria, patrimoniale e finanziaria, in maniera tale da permettere sia all'Organo giudicante che a tutti i creditori coinvolti di poter decidere sull'accoglimento o meno della presente proposta, con piena cognizione di causa.

Indicazione delle cause dell'indebitamento e della diligenza impiegata dal debitore nell'assumere le obbligazioni

In via assolutamente preliminare, doverosa risulta una breve digressione sulle cause del sovraindebitamento dei ricorrenti, tra loro legati da uno stretto legame di parentela essendo i Sig.ri [redacted] fratelli e le Sig.re [redacted] le rispettive mogli.

Ma andiamo per ordine.

La storia dei ricorrenti affonda le proprie radici a partire dagli anni "90 allorquando svolgevano l'attività di imprenditori nel settore della commercializzazione di prodotti cerealicoli, ortofrutticoli ed agrumicoli.

Più in particolare, i Sig.ri [redacted] risultano esser soci, con una quota pari al 33,33% ciascuno, della Società [redacted].r.l.; società con capitale sociale di € 1.200.000,00 posta dapprima in liquidazione in data 24.12.2007 e poi, dichiarata fallita dal Tribunale di Catania il 6.05.2010 **(v.all.98).**

Già a suo tempo i ricorrenti diedero mandato al Prof. Gaetano Nicotra al fine, tra le altre cose, di "*cercare di comprendere quali siano state le cause di fondo che hanno provocato lo stato di difficoltà della citata* [redacted]*.r.l.*" **(v.all.1)**.

La redazione in data 30.01.2007 della relativa perizia da parte del professionista incaricato fu commissionata al precipuo fine di interloquire con il ceto bancario e cercare di trovare una definizione transattiva con i relativi creditori (ed in effetti, per come si vedrà *infra* al paragrafo 2, il passivo è quasi esclusivamente costituito dagli Istituti di Credito che con la citata società intrattenevano rapporti).

Nella perizia qui allegata è dato evincere che le cause della crisi sono da rinvenirsi, da un lato, nella scelta aziendale a suo tempo fatta di acquistare un opificio industriale il cui esborso finanziario non è stato correttamente gestito giacché fronteggiato, in buona parte, con l'utilizzo di credito bancario a breve termine, dall'altro, nella crisi del settore del grano duro iniziata nell'annata agraria 2004/2005 che ha provocato una drastica riduzione dei prezzi di mercato.

Il Prof. Nicotra testualmente afferma che "*pur essendo vero che la diminuzione dei ricavi è scaturita in parte dalle difficoltà di liquidità descritte, è altresì vero che in maniera preponderante* ***la compressione del volume d'affari ha origine da cause macroeconomiche e di mercato. In merito, occorre infatti tenere bene in conto che dal periodo 2004/2005 in avanti, il cercato del grano duro ha registrato una forte flessione dei prezzi di vendita sul mercato per cui a parità di quantità venduta il ricavo monetario era di gran lunga inferiore rispetto al passato.*** *In tal senso, basta esaminare le mercuriali edite dalla Camera di Commercio di Catania, per rendersi conto di tale situazione di crisi del settore del grano duro, laddove* ***la diminuzione dei prezzi si è aggirata all'incirca sul 23%. ...***" (pag. 21 e ss. all.1).

Nonostante gli sforzi profusi la Società [redacted] S.r.l. non è riuscita ad uscire dallo stato di crisi cui era entrata tanto da essere dichiarata, come sopra anticipato, fallita nel 2010.

Inoltre, i Sig.ri [redacted] risultavano essere soci della Società Agricola [redacted].r.l. avente inizialmente capitale sociale € 1.110.000 poi ridotto per perdite ad € 100.000,00 in data 26.07.2013 (**v.all.98**).

I ricorrenti, oltre ad essere soci delle predette società, avevano, altresì, prestato fideiussione personale a favore degli Istituti di Credito a garanzia delle obbligazioni dalle prime assunte di talché hanno successivamente subito le relative procedure esecutive immobiliari all'esito delle quali sono stati espropriati di tutti i loro beni immobili.

Ed infatti, innanzi al Tribunale di Catania – Sezione Esecuzioni Immobiliari – si sono svolte le seguenti procedure esecutive:

- RGE n. 745/2008 promossa da Italfondiario S.p.a. nella qualità di mandataria di Intesa Sanpaolo S.p.a. sui beni di proprietà dei Sig.ri [redacted] (cugino dei ricorrenti);

- RGE n. 758/2008 promossa da Intesa Sanpaolo sui beni di proprietà di Agricola [redacted] S.r.l. e di;

- RGE n. 858/2008 promossa da Intesa Sanpaolo sui beni di proprietà di [redacted] uesti ultimi, rispettivamente, cugino e madre dei fratelli [redacted]).

Tali procedure esecutive immobiliari si sono concluse con la vendita di tutti i beni immobili pignorati ai danni dei ricorrenti ed il cui ricavato è stato interamente distribuito tra i creditori, procedenti ed intervenuti (**doc. 97 e 9**).

Ad oggi, nonostante tutto quanto sopra, i ricorrenti subiscono ancora la notifica di atti – giudiziari e stragiudiziali – da parte di alcuni creditori rimasti parzialmente insoddisfatti dall'esecuzione già conclusa con la conseguenza che gli stessi faticano a reinserirsi nel mondo del lavoro; tale è il motivo per il quale si sono determinati alla presentazione della domanda *de qua* ed ottenere, all'esito, la tanto agognata esdebitazione ai sensi dell'art. 278 CCII non essendovi dubbi circa la sussistenza dei requisiti di meritevolezza previsti dall'art. 280 CCII.

Ai sensi dell'Art. 2 comma 1 lettera c e succ. modifiche d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155 per "sovraindebitamento" si intende: "lo stato di crisi o di insolvenza del consumatore, del professionista, dell'imprenditore minore,dell'imprenditore agricolo, delle start-upinnovative di cui al decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221, e di ogni altro debitore non assoggettabile alla liquidazione giudiziale ovvero a liquidazione coatta amministrativa o ad altre procedure liquidatorie previste dal codice civile o da leggi speciali per ilcaso di crisi o insolvenza;"

Sono state fornite le informazioni necessarie a redigere un'accurata relazione sulla situazione debitoria, patrimoniale e finanziaria, in maniera tale da permettere sia all'Organo giudicante che a tutti i creditori coinvolti di poter decidere sull'accoglimento o meno della presente proposta, con piena cognizione di causa. Le informazioni fornite dal Debitore sono di seguito riassunte.

Di seguito si forniscono dettagliate informazioni circa l'attuale stato di indebitamento del Debitore e la sua evoluzione storica, di modo tale da fornire all'Organo giudicante tutti gli elementi utili ad una quanto più accurata possibile valutazione dello stato di sovra-indebitamento in essere. A tal proposito si fornisce innanzitutto l'elenco dei Creditori.

Elenco Creditori

Tabella Elenco Creditori

Creditore	P.IVA	C.F.	Comune	CAP	Indirizzo	PEC
Agenzia delle Entrate Dir. Prov. di Catania UP-T						
Agenzia delle entrate-Riscossione						
Agenzia Entrate-Riscossione						protocollo@pec.agenziariscossione.gov.it
Agos-ducato S.P.A.			Milano		Viale Fulvio Testi 280 Milano	agosducato@legalmail.it
American Express Services Europe Limited, London, Filiale Di Roma						aesel@legalmail.it

AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA - AGENZIA DELLE ENTRATE UFF. PROV.LE DI CATANIA - TERRITORIO						
AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA - DIR.PROV.LE DI CATANIA - UFF.TERRITORIALE DI CALTAGIRONE						dp.catania.utcaltagirone@agenziaentrate.it
AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA - DIR.PROV.LE DI CATANIA - UFF.TERRITORIALE DI CATANIA						
AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA - DIR.PROV.LE DI ENNA - UFF.TERRITORIALE DI NICOSIA						
AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA - DIR.PROV.LE I DI TORINO - UFF.TERRITORIALE DI TORINO 1						
Assessorato reg.lavoro dipartimento lavoro ipl Catania						
Banca Agricola Popolare Di Ragusa Societa' Cooperativa Per Azioni					Viale Europa 65	bapr@pec.bapr.it
Camera di Commercio CT						ctrgsr@pec.ctrgsr.camcom.it
Capitaneria di porto di Messina						
COMPENSO LIQUIDATORE						
COMUNE DI CASTEL DI JUDICA - UFFICIO TRIBUTI						
CONSERVATORIA						
Consorzio di bonifica 7 Caltagirone						
Consorzio di bonifica 9 Catania						
Consorzio di bonifica 9 Catania						
CORTE DI APPELLO DI CATANIA - CORTE DI APPELLO DI CATANIA- UFFICIO RECUPERO CREDITI						
Dir.prov.le di Catania - uff.territoriale di Caltagirone						
Dir.prov.le I di Torino - uff.territoriale di Torino 1						
Ente Pubblico						
FINO 2 SECURITISATION SRL						fino2.pec@actaliscertymail.it
GAIA SPV	10365730968		MILANO		corso Vittorio Emanuele II 24-28 MILANO	bancarioguber@legalmail.it
Inps Caltagirone						direzione.agenzia.caltagirone@postacert.inps.gov.it
INPS - SEDE DI CATANIA						direzione.provinciale.catania@postacert.inps.gov.it
Palatino spv						palatinospvsrl@legalmail.it
Prefettura di Catania						
REGIONE SICILIA - ASS.ECON. DIP FIN.E CRED.SERV. 2 TASSE AUTO						
Regione Siciliana- Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito						dipartimento.finanze@certmail.regione.sicilia.it
Reg.Sicilia-Ass.Econ. Dip Fin.e cred.Serv. 2 Tasse Auto						
Sede di Catania						
Siena NPL 2018 S.r.l.						sienanpl2018@legalmail.it
SPESE VIVE DEPOSITO						
TRIBUNALE DI CATANIA - TRIBUNALE DI CATANIA- UFFICIO RECUPERO CREDITI						
Ufficio Tributi						
UNES – Unione Nazionale per L'Equilibrio Sociale A.P.S Segretariato Sociale del Comune di Caltagirone	06011090872	91034310879	Caltagirone	95041	Via Vittorio Emanuele Orlando 48 Caltagirone 95041(CT)	

Di seguito si riporta una tabella di dettaglio dei debiti accertati, con la distinzione delle masse passive dei debitori.

Massa passiva di [redacted]

#	Data stipula/concessione prestito	Tipologia di debito	Contratto	Creditore	Impositore	Ammontare debito iniziale	Rata media mensile	Debito residuo	Categoria	Privilegio	Ordine	Natura
1	20/11/2003	Fideiussione	SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA SICILGRANO	Siena NPL 2018 S.r.l.	Siena NPL 2018 S.r.l.	€ 637.738,25	€ 0	€ 637.738,25	Chirografario			
2	27/04/2006	Mutuo Ipotecario immobiliare	9/49/90/0303228	Palatino spv	Palatino spv	€ 492.580,00	€ 0	€ 492.580,00	Privilegiato Immobiliare			
3	03/12/2022	Tributi		Agenzia delle entrate-Riscossione	REGIONE SICILIA - ASS.ECON. DIP FIN.E CRED.SERV. 2 TASSE AUTO	€ 388,29	€ 0	€ 388,29	Privilegiato Mobiliare	Crediti per IRPEF	27	Generale
4	23/01/2023	Tributi		Agenzia delle entrate-Riscossione	INPS - SEDE DI CATANIA	€ 6.169,14	€ 0	€ 6.169,14	Privilegiato Mobiliare	Crediti per IRPEF	27	Generale
5	07/04/2023	Interessi Tributi		Agenzia delle entrate-Riscossione	Agenzia delle entrate-Riscossione	€ 72,29	€ 0	€ 72,29	Privilegiato Mobiliare	Crediti dello Stato per Imposta di Registro	17	Generale
6	07/04/2023	Tributi		Agenzia delle entrate-Riscossione	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA - DIR.PROV.LE DI CATANIA - UFF.TERRITORIALE DI CALTAGIRONE	€ 313,12	€ 0	€ 313,12	Privilegiato Mobiliare	Crediti per IRPEF	27	Generale
7	07/04/2023	Aggio		Agenzia delle entrate-Riscossione	Agenzia delle entrate-Riscossione	€ 74,13	€ 0	€ 74,13	Chirografario			
8		Fideiussione	Società Cooperativa Agricola Sicilgrano	GAIA SPV	GAIA SPV	€ 0	€ 0	€ 141.112,00	Chirografario			
9		Tassa Automobilistica	OK	Regione Siciliana-Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito	Regione Siciliana-Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito	€ 180,21	€ 0	€ 180,21	Privilegiato Mobiliare	Crediti dello Stato per imposte di circolazione degli	17	Speciale

										autoveicoli		
10		Fideiussione	GRUPPO GRS [illegible] S.R.L." IN LIQUIDAZIONE	Siena NPL 2018 S.r.l.	Siena NPL 2018 S.r.l.	€ 666.240,00	€ 0	€ 666.240,00	Chirografario			
11		Fideiussione	GRUPPO [illegible] GRS SRL IN LIQUIDAZIONE	Siena NPL 2018 S.r.l.	Siena NPL 2018 S.r.l.	€ 906.984,00	€ 0	€ 906.984,00	Chirografario			
12		Fideiussione	"GRUPPO GRS [illegible] S.R.L." IN LIQUIDAZIONE	FINO 2 SECURITISATION SRL	FINO 2 SECURITISATION SRL	€ 1.144.673,00	€ 0	€ 1.212.964,00	Chirografario			
Totale						€ 3.855.412,43	€ 0	€ 4.064.815,43				

Massa passiva di [redacted]

#	Data stipula/concessione prestito	Tipologia di debito	Contratto	Creditore	Impositore	Ammontare debito iniziale	Rata media mensile	Debito residuo	Categoria	Privilegio	Ordine	Natura
1	27/04/2006	Mutuo Ipotecario immobiliare	9/49/90/0303228	Palatino spv	Palatino spv	€ 492.580,00	€ 0	€ 492.580,00	Privilegiato Immobiliare			
2	12/03/2018	Tributi		Agenzia delle entrate-Riscossione	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA - DIR.PROV.LE DI CATANIA - UFF.TERRITORIALE DI CALTAGIRONE	€ 313,12	€ 0	€ 313,12	Privilegiato Mobiliare	Crediti per IRPEF	27	Generale
3	21/01/2023	Aggio		Agenzia delle entrate-Riscossione	Agenzia delle entrate-Riscossione	€ 28,13	€ 0	€ 28,13	Chirografario			
4	21/01/2023	Tributi		Agenzia delle entrate-Riscossione	INPS - SEDE DI CATANIA	€ 8.578,35	€ 0	€ 8.578,35	Privilegiato Mobiliare	Crediti per IRPEF	27	Generale
5	21/01/2023	Interessi Tributi		Agenzia delle entrate-Riscossione	Agenzia delle entrate-Riscossione	€ 66,15	€ 0	€ 66,15	Privilegiato Mobiliare	Crediti dello Stato per Imposta di Registro	17	Generale
6	30/09/2024	Tributi		Camera di Commercio CT	Camera di Commercio CT	€ 102,39	€ 0	€ 102,39	Privilegiato Mobiliare	Crediti per IRPEF	27	Generale

7		Fideiussione	AGRICOLA IUDICANA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE	FINO 2 SECURITISATION SRL	FINO 2 SECURITISATION SRL	€ 786.862,00	€ 0	€ 777.089,19	Chirografario			
8		Fideiussione	"GRUPPO GRS [illegible] S.R.L." IN LIQUIDAZIONE	FINO 2 SECURITISATION SRL	FINO 2 SECURITISATION SRL	€ 1.144.673,00	€ 0	€ 1.212.964,00	Chirografario			
9		Tributi		Agenzia delle entrate-Riscossione	CORTE DI APPELLO DI CATANIA - CORTE DI APPELLO DI CATANIA-UFFICIO RECUPERO CREDITI	€ 5.379,71	€ 0	€ 5.379,71	Privilegiato Mobiliare	Crediti per IRPEF	27	Generale
10		Fideiussione	GRUPPO [illegible] GRS SRL IN LIQUIDAZIONE	Siena NPL 2018 S.r.l.	Siena NPL 2018 S.r.l.	€ 906.984,00	€ 0	€ 906.984,00	Chirografario			
11		Fideiussione	AGRICOLA IUDICANA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE	Siena NPL 2018 S.r.l.	Siena NPL 2018 S.r.l.	€ 1.500.000,00	€ 0	€ 1.290.520,00	Chirografario			
Totale						€ 4.845.566,85	€ 0	€ 4.694.605,04				

Massa passiva di [redacted]

#	Data stipula/concessione prestito	Tipologia di debito	Contratto	Creditore	Impositore	Ammontare debito iniziale	Rata media mensile	Debito residuo	Categoria	Privilegio	Ordine	Natura
1	20/11/2003	Fideiussione	SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA SICILGRANO	Siena NPL 2018 S.r.l.	Siena NPL 2018 S.r.l.	€ 637.738,25	€ 0	€ 637.738,25	Chirografario			
2	27/04/2006	Mutuo Ipotecario immobiliare	9/49/90/0303228	Palatino spv	Palatino spv	€ 492.580,00	€ 0	€ 492.580,00	Privilegiato Immobiliare			
3	26/10/2015	Tributi		Agenzia delle entrate-Riscossione	TRIBUNALE DI CATANIA - TRIBUNALE DI CATANIA-UFFICIO RECUPERO CREDITI	€ 600,00	€ 0	€ 600,00	Privilegiato Mobiliare	Crediti per IRPEF	27	Generale
4	05/04/2017	Tributi		Agenzia delle entrate-Riscossione	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA - AGENZIA DELLE ENTRATE UFF. PROV.LE DI	€ 592,00	€ 0	€ 592,00	Privilegiato Mobiliare	Crediti per IRPEF	27	Generale

					CATANIA - TERRITORIO							
5	09/01/2019	Tributi		Agenzia delle entrate-Riscossione	Consorzio di bonifica 9 Catania	€ 34.636,73	€ 0	€ 34.636,73	Privilegiato Mobiliare	Crediti per IRPEF	27	Generale
6	16/09/2022	Tributi		Agenzia delle entrate-Riscossione	Capitaneria di porto di Messina	€ 231,00	€ 0	€ 231,00	Privilegiato Mobiliare	Crediti per IRPEF	27	Generale
7	16/12/2022	Tributi		Agenzia delle entrate-Riscossione	Ente Pubblico	€ 29.855,28	€ 0	€ 29.855,28	Privilegiato Mobiliare	Crediti per IRPEF	27	Generale
8	13/07/2023	Tributi		Agenzia delle entrate-Riscossione	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA - DIR.PROV.LE DI CATANIA - UFF.TERRITORIALE DI CALTAGIRONE	€ 35.373,14	€ 0	€ 35.373,14	Privilegiato Mobiliare	Crediti per IRPEF	27	Generale
9	21/11/2023	Tributi		Agenzia delle entrate-Riscossione	Consorzio di bonifica 7 Caltagirone	€ 980,15	€ 0	€ 980,15	Privilegiato Mobiliare	Crediti per IRPEF	27	Generale
10	31/12/2023	Interessi Tributi		Agenzia delle entrate-Riscossione	Agenzia delle entrate-Riscossione	€ 12.756,99	€ 0	€ 12.756,99	Privilegiato Mobiliare	Crediti dello Stato per Imposta di Registro	17	Generale
11	31/12/2023	Aggio		Agenzia delle entrate-Riscossione	Agenzia delle entrate-Riscossione	€ 6.539,79	€ 0	€ 6.539,79	Chirografario			
12	31/12/2023	Tributi		Agenzia delle entrate-Riscossione	INPS - SEDE DI CATANIA	€ 2.968,72	€ 0	€ 2.968,72	Privilegiato Mobiliare	Crediti per IRPEF	27	Generale
13	30/09/2024	Tributi		Camera di Commercio CT	Camera di Commercio CT	€ 1.536,88	€ 0	€ 1.536,88	Privilegiato Mobiliare	Crediti per IRPEF	27	Generale
14		Fideiussione	AGRICOLA IUDICANA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE	FINO 2 SECURITISATION SRL	FINO 2 SECURITISATION SRL	€ 786.862,00	€ 0	€ 777.089,19	Chirografario			
15		Fideiussione	GRUPPO GRS ' ' S.R.L." IN LIQUIDAZIONE	Siena NPL 2018 S.r.l.	Siena NPL 2018 S.r.l.	€ 666.240,00	€ 0	€ 666.240,00	Chirografario			

16		Fideiussione	"GRUPPO GRS [illegible] S.R.L." IN LIQUIDAZIONE	FINO 2 SECURITISATION SRL	FINO 2 SECURITISATION SRL	€ 1.144.673,00	€ 0	€ 1.212.964,00	Chirografario			
17		Fideiussione	AGRICOLA IUDICANA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE	Siena NPL 2018 S.r.l.	Siena NPL 2018 S.r.l.	€ 1.500.000,00	€ 0	€ 1.290.520,00	Chirografario			
18		Fideiussione	GRUPPO [illegible] GRS SRL IN LIQUIDAZIONE	Siena NPL 2018 S.r.l.	Siena NPL 2018 S.r.l.	€ 906.984,00	€ 0	€ 906.984,00	Chirografario			
19		Fideiussione	Società Cooperativa Agricola Sicilgrano	GAIA SPV	GAIA SPV	€ 0	€ 0	€ 141.112,00	Chirografario			
Totale						€ 6.261.147,93	€ 0	€ 6.251.298,12				

Massa passiva di [redacted]

#	Data stipula/concessione prestito	Tipologia di debito	Contratto	Creditore	Impositore	Ammontare debito iniziale	Rata media mensile	Debito residuo	Categoria	Privilegio	Ordine	Natura
1	20/11/2003	Fideiussione	SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA SICILGRANO	Siena NPL 2018 S.r.l.	Siena NPL 2018 S.r.l.	€ 637.738,25	€ 0	€ 637.738,25	Chirografario			
2	27/04/2006	Mutuo Ipotecario immobiliare	9/49/90/0303228	Palatino spv	Palatino spv	€ 492.580,00	€ 0	€ 492.580,00	Privilegiato Immobiliare			
3	15/05/2014	Tributi		Agenzia delle entrate-Riscossione	COMUNE DI CASTEL DI JUDICA - UFFICIO TRIBUTI	€ 3.064,00	€ 0	€ 3.064,00	Privilegiato Mobiliare	Crediti per IRPEF	27	Generale
4	03/01/2017	Tributi		Agenzia delle entrate-Riscossione	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA - DIR.PROV.LEI DI TORINO - UFF.TERRITORIALE DI TORINO 1	€ 136,47	€ 0	€ 136,47	Privilegiato Mobiliare	Crediti per IRPEF	27	Generale
5	02/03/2023	Aggio		Agenzia delle entrate-Riscossione	Agenzia delle entrate-Riscossione	€ 2.517,83	€ 0	€ 2.517,83	Chirografario			
6	02/03/2023	Tributi		Agenzia delle entrate-Riscossione	Consorzio di bonifica 9 Catania	€ 26.356,59	€ 0	€ 26.356,59	Privilegiato Mobiliare	Crediti per IRPEF	27	Generale

7	02/03/2023	Interessi Tributi		Agenzia delle entrate-Riscossione	Agenzia delle entrate-Riscossione	€ 3.402,85	€ 0	€ 3.402,85	Privilegiato Mobiliare	Crediti dello Stato per Imposta di Registro	17	Generale
8	30/09/2024	Tributi		Camera di Commercio CT	Camera di Commercio CT	€ 1.787,36	€ 0	€ 1.787,36	Privilegiato Mobiliare	Crediti per IRPEF	27	Generale
9		Fideiussione	GRUPPO GRS [illegible] S.R.L." IN LIQUIDAZIONE	Siena NPL 2018 S.r.l.	Siena NPL 2018 S.r.l.	€ 666.240,00	€ 0	€ 666.240,00	Chirografario			
10		Fideiussione	"GRUPPO GRS [illegible] S.R.L." IN LIQUIDAZIONE	FINO 2 SECURITISATION SRL	FINO 2 SECURITISATION SRL	€ 1.144.673,00	€ 0	€ 1.212.964,00	Chirografario			
11		Fideiussione	Società Cooperativa Agricola Sicilgrano	GAIA SPV	GAIA SPV	€ 0	€ 0	€ 141.112,00	Chirografario			
12		Fideiussione	GRUPPO [illegible] GRS SRL IN LIQUIDAZIONE	Siena NPL 2018 S.r.l.	Siena NPL 2018 S.r.l.	€ 906.984,00	€ 0	€ 906.984,00	Chirografario			
Totale						€ 3.885.480,35	€ 0	€ 4.094.883,35				

Tabella Dettaglio situazione debitoria complessiva

#	Data stipula/concessione prestito	Tipologia di debito	Contratto	Creditore	Impositore	Ammontare debito iniziale	Rata mediamensile	Debito residuo	Categoria	Privilegio	Ordine	Natura
1	07/04/2023	Aggio		Agenzia delle entrate-Riscossione	Agenzia delle entrate-Riscossione	€ 74,13	€ 0	€ 74,13	Chirografario			
2	21/01/2023	Aggio		Agenzia delle entrate-Riscossione	Agenzia delle entrate-Riscossione	€ 28,13	€ 0	€ 28,13	Chirografario			
3	02/03/2023	Aggio		Agenzia delle entrate-Riscossione	Agenzia delle entrate-Riscossione	€ 2.517,83	€ 0	€ 2.517,83	Chirografario			
4	02/03/2023	Interessi Tributi		Agenzia delle entrate-Riscossione	Agenzia delle entrate-Riscossione	€ 3.402,85	€ 0	€ 3.402,85	Privilegiato Mobiliare	Crediti dello Stato per Imposta di Registro	17	Generale

5	12/03/2018	Tributi		Agenzia delle entrate-Riscossione	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA - DIR.PROV.LE DI CATANIA - UFF.TERRITORIALE DI CALTAGIRONE	€ 313,12	€ 0	€ 313,12	Privilegiato Mobiliare	Crediti per IRPEF	27	Generale
6	07/04/2023	Tributi		Agenzia delle entrate-Riscossione	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA - DIR.PROV.LE DI CATANIA - UFF.TERRITORIALE DI CALTAGIRONE	€ 313,12	€ 0	€ 313,12	Privilegiato Mobiliare	Crediti per IRPEF	27	Generale
7	26/10/2015	Tributi		Agenzia delle entrate-Riscossione	TRIBUNALE DI CATANIA - TRIBUNALE DI CATANIA- UFFICIO RECUPERO CREDITI	€ 600,00	€ 0	€ 600,00	Privilegiato Mobiliare	Crediti per IRPEF	27	Generale
8	16/12/2022	Tributi		Agenzia delle entrate-Riscossione	Ente Pubblico	€ 29.855,28	€ 0	€ 29.855,28	Privilegiato Mobiliare	Crediti per IRPEF	27	Generale
9	15/05/2014	Tributi		Agenzia delle entrate-Riscossione	COMUNE DI CASTEL DI JUDICA - UFFICIO TRIBUTI	€ 3.064,00	€ 0	€ 3.064,00	Privilegiato Mobiliare	Crediti per IRPEF	27	Generale
10	13/07/2023	Tributi		Agenzia delle entrate-Riscossione	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA - DIR.PROV.LE DI CATANIA - UFF.TERRITORIALE DI CALTAGIRONE	€ 35.373,14	€ 0	€ 35.373,14	Privilegiato Mobiliare	Crediti per IRPEF	27	Generale
11	03/12/2022	Tributi		Agenzia delle entrate-Riscossione	REGIONE SICILIA - ASS.ECON. DIP FIN.E CRED.SERV. 2 TASSE AUTO	€ 388,29	€ 0	€ 388,29	Privilegiato Mobiliare	Crediti per IRPEF	27	Generale
12	31/12/2023	Interessi Tributi		Agenzia delle entrate-Riscossione	Agenzia delle entrate-Riscossione	€ 12.756,99	€ 0	€ 12.756,99	Privilegiato Mobiliare	Crediti dello Stato per Imposta di Registro	17	Generale
13	31/12/2023	Aggio		Agenzia delle entrate-Riscossione	Agenzia delle entrate-Riscossione	€ 6.539,79	€ 0	€ 6.539,79	Chirografario			
14	21/01/2023	Interessi Tributi		Agenzia delle entrate-	Agenzia delle entrate-Riscossione	€ 66,15	€ 0	€ 66,15	Privilegiato Mobiliare	Crediti dello Stato per	17	Generale

				Riscossione						Imposta di Registro		
15	05/04/2017	Tributi		Agenzia delle entrate-Riscossione	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA - AGENZIA DELLE ENTRATE UFF. PROV.LE DI CATANIA - TERRITORIO	€ 592,00	€ 0	€ 592,00	Privilegiato Mobiliare	Crediti per IRPEF	27	Generale
16	31/12/2023	Tributi		Agenzia delle entrate-Riscossione	INPS - SEDE DI CATANIA	€ 2.968,72	€ 0	€ 2.968,72	Privilegiato Mobiliare	Crediti per IRPEF	27	Generale
17	21/01/2023	Tributi		Agenzia delle entrate-Riscossione	INPS - SEDE DI CATANIA	€ 8.578,35	€ 0	€ 8.578,35	Privilegiato Mobiliare	Crediti per IRPEF	27	Generale
18	09/01/2019	Tributi		Agenzia delle entrate-Riscossione	Consorzio di bonifica 9 Catania	€ 34.636,73	€ 0	€ 34.636,73	Privilegiato Mobiliare	Crediti per IRPEF	27	Generale
19	23/01/2023	Tributi		Agenzia delle entrate-Riscossione	INPS - SEDE DI CATANIA	€ 6.169,14	€ 0	€ 6.169,14	Privilegiato Mobiliare	Crediti per IRPEF	27	Generale
20	21/11/2023	Tributi		Agenzia delle entrate-Riscossione	Consorzio di bonifica 7 Caltagirone	€ 980,15	€ 0	€ 980,15	Privilegiato Mobiliare	Crediti per IRPEF	27	Generale
21	03/01/2017	Tributi		Agenzia delle entrate-Riscossione	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA - DIR.PROV.LE I DI TORINO - UFF.TERRITORIALE DI TORINO 1	€ 136,47	€ 0	€ 136,47	Privilegiato Mobiliare	Crediti per IRPEF	27	Generale
22	02/03/2023	Tributi		Agenzia delle entrate-Riscossione	Consorzio di bonifica 9 Catania	€ 26.356,59	€ 0	€ 26.356,59	Privilegiato Mobiliare	Crediti per IRPEF	27	Generale
23		Tributi		Agenzia delle entrate-Riscossione	CORTE DI APPELLO DI CATANIA - CORTE DI APPELLO DI CATANIA- UFFICIO RECUPERO CREDITI	€ 5.379,71	€ 0	€ 5.379,71	Privilegiato Mobiliare	Crediti per IRPEF	27	Generale
24	16/09/2022	Tributi		Agenzia delle entrate-Riscossione	Capitaneria di porto di Messina	€ 231,00	€ 0	€ 231,00	Privilegiato Mobiliare	Crediti per IRPEF	27	Generale
25	07/04/2023	Interessi Tributi		Agenzia delle entrate-	Agenzia delle entrate-Riscossione	€ 72,29	€ 0	€ 72,29	Privilegiato Mobiliare	Crediti dello Stato per	17	Generale

				Riscossione						Imposta di Registro		
26	30/09/2024	Tributi		Camera di Commercio CT	Camera di Commercio CT	€ 1.536,88	€ 0	€ 1.536,88	Privilegiato Mobiliare	Crediti per IRPEF	27	Generale
27	30/09/2024	Tributi		Camera di Commercio CT	Camera di Commercio CT	€ 1.787,36	€ 0	€ 1.787,36	Privilegiato Mobiliare	Crediti per IRPEF	27	Generale
28	30/09/2024	Tributi		Camera di Commercio CT	Camera di Commercio CT	€ 102,39	€ 0	€ 102,39	Privilegiato Mobiliare	Crediti per IRPEF	27	Generale
29		Fideiussione	AGRICOLA IUDICANA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE	FINO 2 SECURITISATION SRL	FINO 2 SECURITISATION SRL	€ 786.862,00	€ 0	€ 777.089,19	Chirografario			
30		Fideiussione	"GRUPPO GRS [illegible] S.R.L." IN LIQUIDAZIONE	FINO 2 SECURITISATION SRL	FINO 2 SECURITISATION SRL	€ 1.144.673,00	€ 0	€ 1.212.964,00	Chirografario			
31		Fideiussione	Società Cooperativa Agricola Sicilgrano	GAIA SPV	GAIA SPV	€ 0	€ 0	€ 141.112,00	Chirografario			
32	27/04/2006	Mutuo Ipotecario immobiliare	9/49/90/0303228	Palatino spv	Palatino spv	€ 492.580,00	€ 0	€ 492.580,00	Privilegiato Immobiliare			
33		Tassa Automobilistica	OK	Regione Siciliana-Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito	Regione Siciliana-Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito	€ 180,21	€ 0	€ 180,21	Privilegiato Mobiliare	Crediti dello Stato per imposte di circolazione degli autoveicoli	17	Speciale
34		Fideiussione	GRUPPO GRS [illegible] S.R.L." IN LIQUIDAZIONE	Siena NPL 2018 S.r.l.	Siena NPL 2018 S.r.l.	€ 666.240,00	€ 0	€ 666.240,00	Chirografario			
35		Fideiussione	AGRICOLA IUDICANA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE	Siena NPL 2018 S.r.l.	Siena NPL 2018 S.r.l.	€ 1.500.000,00	€ 0	€ 1.290.520,00	Chirografario			
36		Fideiussione	GRUPPO [illegible] GRS SRL IN LIQUIDAZIONE	Siena NPL 2018 S.r.l.	Siena NPL 2018 S.r.l.	€ 906.984,00	€ 0	€ 906.984,00	Chirografario			
37	20/11/2003	Fideiussione	SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA SICILGRANO	Siena NPL 2018 S.r.l.	Siena NPL 2018 S.r.l.	€ 637.738,25	€ 0	€ 637.738,25	Chirografario			

Tot ale						€ 6.320.078,06	€ 0	€ 6.310.228,25				

Dettaglio situazione debitoria complessiva

1. **Agenzia delle entrate-Riscossione** - 07/04/2023 - Aggio
   Importo iniziale: € 74,13 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 74,13 ;
2. **Agenzia delle entrate-Riscossione** - 21/01/2023 - Aggio
   Importo iniziale: € 28,13 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 28,13 ;
3. **Agenzia delle entrate-Riscossione** - 02/03/2023 - Aggio
   Importo iniziale: € 2.517,83 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 2.517,83 ;
4. **Agenzia delle entrate-Riscossione** - 02/03/2023 - Interessi Tributi - Privilegio: Crediti dello Stato per Imposta di Registro Ordine: 17 Natura: Generale
   Importo iniziale: € 3.402,85 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 3.402,85 ;
5. **Agenzia delle entrate-Riscossione** Impositore: AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA - DIR.PROV.LE DI CATANIA - UFF.TERRITORIALE DI CALTAGIRONE - 12/03/2018 - Tributi - Privilegio: Crediti per IRPEF Ordine: 27 Natura: Generale
   Importo iniziale: € 313,12 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 313,12 ;
6. **Agenzia delle entrate-Riscossione** Impositore: AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA - DIR.PROV.LE DI CATANIA - UFF.TERRITORIALE DI CALTAGIRONE - 07/04/2023 - Tributi - Privilegio: Crediti per IRPEF Ordine: 27 Natura: Generale
   Importo iniziale: € 313,12 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 313,12 ;
7. **Agenzia delle entrate-Riscossione** Impositore: TRIBUNALE DI CATANIA - TRIBUNALE DI CATANIA- UFFICIO RECUPERO CREDITI - 26/10/2015 - Tributi - Privilegio: Crediti per IRPEF Ordine: 27 Natura: Generale
   Importo iniziale: € 600,00 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 600,00 ;
8. **Agenzia delle entrate-Riscossione** Impositore: Ente Pubblico - 16/12/2022 - Tributi - Privilegio: Crediti per IRPEF Ordine: 27 Natura: Generale
   Importo iniziale: € 29.855,28 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 29.855,28 ;
9. **Agenzia delle entrate-Riscossione** Impositore: COMUNE DI CASTEL DI JUDICA - UFFICIO TRIBUTI - 15/05/2014 - Tributi - Privilegio: Crediti per IRPEF Ordine: 27 Natura: Generale
   Importo iniziale: € 3.064,00 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 3.064,00 ;
10. **Agenzia delle entrate-Riscossione** Impositore: AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA - DIR.PROV.LE DI CATANIA - UFF.TERRITORIALE DI CALTAGIRONE - 13/07/2023 - Tributi - Privilegio: Crediti per IRPEF Ordine: 27 Natura: Generale
    Importo iniziale: € 35.373,14 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 35.373,14 ;
11. **Agenzia delle entrate-Riscossione** Impositore: REGIONE SICILIA - ASS.ECON. DIP FIN.E CRED.SERV. 2 TASSE AUTO - 03/12/2022 - Tributi - Privilegio: Crediti per IRPEF Ordine: 27 Natura: Generale
    Importo iniziale: € 388,29 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 388,29 ;
12. **Agenzia delle entrate-Riscossione** - 31/12/2023 - Interessi Tributi - Privilegio: Crediti dello Stato per Imposta di Registro Ordine: 17 Natura: Generale
    Importo iniziale: € 12.756,99 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 12.756,99 ;
13. **Agenzia delle entrate-Riscossione** - 31/12/2023 - Aggio
    Importo iniziale: € 6.539,79 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 6.539,79 ;
14. **Agenzia delle entrate-Riscossione** - 21/01/2023 - Interessi Tributi - Privilegio: Crediti dello Stato per Imposta di Registro Ordine: 17 Natura: Generale
    Importo iniziale: € 66,15 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 66,15 ;
15. **Agenzia delle entrate-Riscossione**: AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA - AGENZIA DELLE ENTRATE UFF. PROV.LE DI CATANIA - TERRITORIO - 05/04/2017 - Tributi - Privilegio: Crediti per IRPEF Ordine: 27 Natura: Generale
    Importo iniziale: € 592,00 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 592,00 ;
16. **Agenzia delle entrate-Riscossione** Impositore: INPS - SEDE DI CATANIA - 31/12/2023 - Tributi - Privilegio: Crediti per IRPEF Ordine: 27 Natura: Generale
    Importo iniziale: € 2.968,72 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 2.968,72 ;
17. **Agenzia delle entrate-Riscossione** Impositore: INPS - SEDE DI CATANIA - 21/01/2023 - Tributi - Privilegio: Crediti per IRPEF Ordine: 27 Natura: Generale
    Importo iniziale: € 8.578,35 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 8.578,35 ;

18. **Agenzia delle entrate-Riscossione** Impositore: Consorzio di bonifica 9 Catania - 09/01/2019 - Tributi - Privilegio: Crediti per IRPEF Ordine: 27 Natura: Generale
Importo iniziale: € 34.636,73 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 34.636,73 ;
19. **Agenzia delle entrate-Riscossione** Impositore: INPS - SEDE DI CATANIA - 23/01/2023 - Tributi - Privilegio: Crediti per IRPEF Ordine: 27 Natura: Generale
Importo iniziale: € 6.169,14 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 6.169,14 ;
20. **Agenzia delle entrate-Riscossione** Impositore: Consorzio di bonifica 7 Caltagirone - 21/11/2023 - Tributi - Privilegio: Crediti per IRPEF Ordine: 27 Natura: Generale
Importo iniziale: € 980,15 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 980,15 ;
21. **Agenzia delle entrate-Riscossione** Impositore: AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA - DIR.PROV.LE I DI TORINO - UFF.TERRITORIALE DI TORINO 1 - 03/01/2017 - Tributi - Privilegio: Crediti per IRPEF Ordine: 27 Natura: Generale
Importo iniziale: € 136,47 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 136,47 ;
22. **Agenzia delle entrate-Riscossione** Impositore: Consorzio di bonifica 9 Catania - 02/03/2023 - Tributi - Privilegio: Crediti per IRPEF Ordine: 27 Natura: Generale
Importo iniziale: € 26.356,59 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 26.356,59 ;
23. **Agenzia delle entrate-Riscossione** Impositore: CORTE DI APPELLO DI CATANIA - CORTE DI APPELLO DI CATANIA-UFFICIO RECUPERO CREDITI - Tributi - Privilegio: Crediti per IRPEF Ordine: 27 Natura: Generale
Importo iniziale: € 5.379,71 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 5.379,71 ;
24. **Agenzia delle entrate-Riscossione** Impositore: Capitaneria di porto di Messina - 16/09/2022 - Tributi - Privilegio: Crediti per IRPEF Ordine: 27 Natura: Generale
Importo iniziale: € 231,00 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 231,00 ;
25. **Agenzia delle entrate-Riscossione** - 07/04/2023 - Interessi Tributi - Privilegio: Crediti dello Stato per Imposta di Registro Ordine: 17 Natura: Generale
Importo iniziale: € 72,29 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 72,29 ;
26. **Camera di Commercio CT** - 30/09/2024 - Tributi - Privilegio: Crediti per IRPEF Ordine: 27 Natura: Generale
Importo iniziale: € 1.536,88 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 1.536,88 ;
27. **Camera di Commercio CT** - 30/09/2024 - Tributi - Privilegio: Crediti per IRPEF Ordine: 27 Natura: Generale
Importo iniziale: € 1.787,36 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 1.787,36 ;
28. **Camera di Commercio CT** - 30/09/2024 - Tributi - Privilegio: Crediti per IRPEF Ordine: 27 Natura: Generale
Importo iniziale: € 102,39 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 102,39 ;
29. **FINO 2 SECURITISATION SRL** - Fideiussione - AGRICOLA IUDICANA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Importo iniziale: € 786.862,00 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 777.089,19
doValue S.p.a. (già doBank s.p.a.) angelo.azzaro@pec.ordineavvocaticatania.it Società mandataria con rappresentanza di Fino 2 Securitisation Srl, in allegato trasmetto la documentazione attestante il credito, pari ad €.777.089,19, vantato dall'anzidetta Società nei confronti dei proponenti sigg. [redacted] (quali garanti della soc. Agricola [redacted].r.l.), e segnatamente: - decreto ingiuntivo n.59/2010 del Giudice del Tribunale di Catania - Sez. distaccata di Paternò, notificato agli intimati nei dì 30-31/03/2010 e 04/04/2010, dichiarato definitivamente esecutivo con decreto del 10/06/2010, e spedito in forma esecutiva in pari data (titolo per il quale con decreto ex art. 476 cpc reso il 26/01/2022 dal Presidente del Tribunale di Catania è stato autorizzato il rilascio di una seconda copia spedita in forma esecutiva, avvenuto il giorno 11/02/2022). - conteggio del credito aggiornato al 16/02/2023. ;
30. **FINO 2 SECURITISATION SRL** - Fideiussione - "GRUPPO [redacted] L." IN LIQUIDAZIONE
Importo iniziale: € 1.144.673,00 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 1.212.964,00
doValue S.p.a. (già doBank s.p.a.), società mandataria con rappresentanza di Fino 2 Securitisation Srl, in allegato trasmetto la documentazione attestante il credito vantato, pari ad €. 1.212.964, dall'anzidetta Società nei confronti dei proponenti sigg. [redacted] (quali garanti della soc. Gruppo [redacted] S.r.l.), e segnatamente: - decreto ingiuntivo 18/12/2008 n.235 del Tribunale di Catania - Sez. distaccata di Paternò, notificato agli intimati in data 15/01/2009, dichiarato definitivamente esecutivo con decreto del 04/06/2009, e spedito in forma esecutiva in data 30/06/2009; - conteggio del credito aggiornato al 16/02/2023. ;
31. **GAIA SPV** - Fideiussione - Società Cooperativa Agricola Sicilgrano
Importo iniziale: € 0 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 141.112,00
In data 06/12/2022 BNP Paribas S.A. (già Banca Nazionale del Lavoro) ha ceduto a GAIA SPV S.r.l. il credito vantato nei confronti della Società Cooperativa Agricola Sicilgrano, pari ad €392.911,64 al 06/12 /2022 originatasi

dalle seguenti linee di credito: 1. Conto corrente n° 2235, esposizione di €354.585,13 2. Conto corrente n° 281181, esposizione di €214,93 3. Mutuo agrario fondiario n° 1050111000C di originari €309.874,14 del 27/09/1999, esposizione di € 38.111,58 Ciò premesso, [redacted] o risultano obbligati in qualità di garanti per €38.111,58 in virtù di fideiussione specifica limitata ad €309.874,14 a garanzia del contratto di mutuo agrario di cui sopra, come previsto dall'art. 9 del contratto di mutuo che si allega. Inoltre [redacted] ono obbligati relativamente all'esposizione debitoria derivante dai conti corrente di cui sopra €103.000, ovvero il limite della fideiussione omnibus del 23/03/2005 dagli stessi sottoscritta. Pertanto, con riguardo ai richiesti [redacted] a somma dovuta è complessivamente di €141.111,58. (All. 50);

32. **Palatino SPV** - 27/04/2006 - Mutuo Ipotecario immobiliare - 9/49/90/0303228
Importo iniziale: € 492.580,00 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 492.580,00
SPECIAL GARDANT per Credito Siciliano: Special Gardant palatino spv ndg 1819517 - 1C-71/2330046/1/975/0346710 - GRUPPO GRS [redacted].R.L. – giuseppe.dellisanti@external.cerved.com Cerved comunica, con pec del 20/02/2024, che la mandataria Special Gardant vanta un credito, pari ad €. 492.580,00 (di cui 103.437 quali interessi ed €. 389.142 quale sorte capitale come da D.I. emesso dal Tribunale di Catania), derivante dal finanziamento ipotecario n.9/49/90/0303228 acceso a suo tempo con il Credito Siciliano in virtù di un contratto di mutuo ipotecario per liquidità intestato al gruppo [redacted] srl e stipulato in data 27/04/2006 con erogazione di €. 600.000 da restituirsi in anni 10. A garanzia del predetto mutuo, oltre alle fideiussioni rilasciate dai sigg. [redacted] ed è stata accesa ipoteca sui seguenti immobili: foglio [redacted] (cat. D7) situati in Zona Ind. Le - Blocco Palma. (All. 45);

33. **Regione Siciliana-Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito** - Tassa Automobilistica - OK - Privilegio: Crediti dello Stato per imposte di circolazione degli autoveicoli Ordine: 17 Natura: Speciale
Importo iniziale: € 180,21 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 180,21 (All. 35);

34. **Siena NPL 2018 S.r.l.** - Fideiussione - GRUPPO GRS [redacted] S.R.L." IN LIQUIDAZIONE
Importo iniziale: € 666.240,00 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 666.240,00
GRUPPO GRS [redacted].R.L. – NDG 1819517 Fidejussione rilasciata sino alla concorrenza di Euro 480.000,00 a garanzia dei seguenti rapporti: a) Rapporto di c/c n. 631409 (già 570,17), acceso in data 25.08.2003, con saldo debitore alla chiusura del 23/05/2006 pari ad Euro 130.239,49, oltre interessi dal dovuto al soddisfo; b) Euro 600.000,00 per n. 3 effetti cambiari agrari di euro 200.000,00 ciascuno, emessi in data 29/06/2005 ai sensi art. 43 D.LGS N. 385/93 a garanzia di finanziamenti agrari, insoluti alle rispettive scadenze del 30/01/2006 - 31/03/2006 – 31/05/2006, oltre interessi dal dovuto al soddisfo. A detrarre incasso di euro 64.000,00 pervenuto il 18/04/2023. ;

35. **Siena NPL 2018 S.r.l.** - Fideiussione - AGRICOLA [redacted].L. IN LIQUIDAZIONE
Importo iniziale: € 1.500.000,00 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 1.290.520,00
AGRICOLA [redacted].R.L. – NDG 3516000 Fidejussione rilasciata in atto di mutuo sino alla concorrenza di Euro 1.500.000,00 a garanzia dei seguenti rapporti: g) mutuo agrario del 04.4.2003 per originari € 1.500.000,00, con saldo residuo alla data del 07/07/2007 pari a € 1.702.676,36, oltre interessi dal dovuto al soddisfo. A detrarre incasso di euro 412.156,83 pervenuto in data 24/11/2023. ;

36. **Siena NPL 2018 S.r.l.** - Fideiussione - GRUPPO [redacted] SRL IN LIQUIDAZIONE
Importo iniziale: € 906.984,00 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 906.984,00
GRUPPO [redacted].R.L. – NDG 1819517 Fidejussione rilasciata sino alla concorrenza di Euro 2.500.000,00 a garanzia dei seguenti rapporti: c) Rapporto di c/c n. 13760 acceso il 20/05/2003, con saldo debitore alla data del 30/09/2007 pari a 575.110,31, oltre interessi dal dovuto al soddisfo. d) finanziamento agrario di originari 350.000,00 euro concesso il 23.06.2004, garantito da un effetto agrario rimasto impagato alla scadenza, con capitale residuo alla data del 31/12/2007 pari ad euro 325.928,98, oltre interessi dal dovuto al soddisfo. In relazione ai rapporti sub. c) e d) si evidenzia che il credito risulta riconosciuto nel Decreto ingiuntivo n. 775/2008 emesso il 18.03.2008 dal Tribunale di Catania, spedito in forma esecutiva in data 28/3/2008, dell'importo di € 906.984,29 oltre interessi con i tassi e le decorrenze indicate in d.i. e spese del procedimento. (All. 36, 37, 38, 39);

37. **Siena NPL 2018 S.r.l.** - 20/11/2003 - Fideiussione - SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA [redacted]
Importo iniziale: € 637.738,25 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 637.738,25
SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA [redacted] – NDG 3408497 Fidejussione rilasciata sino alla concorrenza di Euro 1.910.000,00 a garanzia dei seguenti rapporti: e) apertura di credito in conto corrente n. 13987 con garanzia ipotecaria per originari €.800.000,00 del 20.11.2003 con residuo alla data del 30.09.2007 dell'importo di

€.877.305,67 oltre interessi dal dovuto al soddisfo. A detrarre incasso di € 375.171,76, pervenuto dalla P.E.I. n. 182/02 del Tribunale di Catania. f) rapporto di conto corrente n. 11793 del 09.02.2000, con residuo credito alla data di chiusuradell'01/04/2007 pari ad euro 130.142,17 oltre interessi dal dovuto al soddisfo. In relazione al rapporto sub. f) si evidenzia che il credito risulta riconosciuto nel Decreto ingiuntivo n.781/2008, spedito in forma esecutiva in data 28/03/2008, per l'importo di €.135.604,25 oltre interessi con i tassi e le decorrenze indicate in d.i. e spese del procedimento. ;

Il debito residuo totale accertato è pari **a € 6.310.228,25**.

Dettaglio Debiti Tributari

I debiti tributari risultano così distinti

Numero	Debitore	Impositore	Creditore	Importo	Notifica	Aggio	Interessi	Rimborsi	Totale
2932016006428484000 0 (All. 77)	[redacted]	Ente Pubblico	Agenzia delle entrate-Riscossione	€ 5.845,80	€ 402,88	€ 0	€ 666,86	€ 0	€ 6.915,54
2932017002357437200 0 (All. 111)	[redacted]	Ente Pubblico	Agenzia delle entrate-Riscossione	€ 13.619,21	€ 950,91	€ 0	€ 1.892,71	€ 0	€ 16.462,83
2932021006412604100 0 (All. 76)	[redacted]	Ente Pubblico	Agenzia delle entrate-Riscossione	€ 10.390,27	€ 646,92	€ 0	€ 293,77	€ 0	€ 11.330,96
2932021014441961500 0	[redacted]	REGIONE SICILIA - ASS.ECON. DIP FIN.E CRED.SERV. 2 TASSE AUTO	Agenzia delle entrate-Riscossione	€ 25,80	€ 7,46	€ 0	€ 0,58	€ 0	€ 33,84
5932022000492362900 0	[redacted]	INPS - SEDE DI CATANIA	Agenzia delle entrate-Riscossione	€ 2.647,25	€ 0	€ 0	€ 60,96	€ 0	€ 2.708,21
2932022004575457700 0	[redacted]	REGIONE SICILIA - ASS.ECON. DIP FIN.E CRED.SERV. 2 TASSE AUTO	Agenzia delle entrate-Riscossione	€ 25,80	€ 5,88	€ 0	€ 0,56	€ 0	€ 32,24
5932023000611976900 0	[redacted]	INPS - SEDE DI CATANIA	Agenzia delle entrate-Riscossione	€ 3.521,89	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.521,89
2932018000132825000 0 (All. 78)	[redacted]	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA - DIR.PROV.LE DI CATANIA - UFF.TERRITORIALE DI CALTAGIRONE	Agenzia delle entrate-Riscossione	€ 0	€ 1,09	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1,09
2932021005004088400 0 (All. 78)	[redacted]	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA - DIR.PROV.LE DI CATANIA - UFF.TERRITORIALE DI CALTAGIRONE	Agenzia delle entrate-Riscossione	€ 313,12	€ 15,28	€ 0	€ 0	€ 0	€ 328,40
5932022000493373700 0 (All. 78)	[redacted]	INPS - SEDE DI CATANIA	Agenzia delle entrate-Riscossione	€ 2.854,51	€ 0	€ 0	€ 66,15	€ 0	€ 2.920,66
5932023000612856400 0 (All. 78)	[redacted]	INPS - SEDE DI CATANIA	Agenzia delle entrate-Riscossione	€ 5.723,84	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.723,84
2932023005838740200 0 (All. 78)	[redacted]	CORTE DI APPELLO DI CATANIA - CORTE DI APPELLO	Agenzia delle entrate-	€ 2.696,95	€ 5,88	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.702,83

		DI CATANIA-UFFICIO RECUPERO CREDITI	Riscossione						
2932023006848214400 0 (All. 78)	[redacted]	CORTE DI APPELLO DI CATANIA - CORTE DI APPELLO DI CATANIA-UFFICIO RECUPERO CREDITI	Agenzia delle entrate-Riscossione	€ 2.682,76	€ 5,88	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.688,64
2932011005874001200 0 (All. 109)	[redacted]	COMUNE DI CASTEL DI JUDICA - UFFICIO TRIBUTI	Agenzia delle entrate-Riscossione	€ 712,00	€ 71,16	€ 0	€ 13,26	€ 0	€ 796,42
2932012002768243900 0 (All. 109)	[redacted]	Consorzio di bonifica 9 Catania	Agenzia delle entrate-Riscossione	€ 3.257,14	€ 351,17	€ 0	€ 579,41	€ 0	€ 4.187,72
2932012003890076400 0 (All. 109)	[redacted]	COMUNE DI CASTEL DI JUDICA - UFFICIO TRIBUTI	Agenzia delle entrate-Riscossione	€ 854,00	€ 84,18	€ 0	€ 15,90	€ 0	€ 954,08
2932013001254333500 0 (All. 109)	[redacted]	Consorzio di bonifica 9 Catania	Agenzia delle entrate-Riscossione	€ 2.378,13	€ 265,43	€ 0	€ 505,70	€ 0	€ 3.149,26
2932013003888669200 0 (All. 109)	[redacted]	COMUNE DI CASTEL DI JUDICA - UFFICIO TRIBUTI	Agenzia delle entrate-Riscossione	€ 783,00	€ 77,67	€ 0	€ 14,58	€ 0	€ 875,25
2932014000063415900 0 (All. 109)	[redacted]	Consorzio di bonifica 9 Catania	Agenzia delle entrate-Riscossione	€ 2.378,13	€ 230,94	€ 0	€ 435,04	€ 0	€ 3.044,11
2932014001123009100 0 (All. 109)	[redacted]	COMUNE DI CASTEL DI JUDICA - UFFICIO TRIBUTI	Agenzia delle entrate-Riscossione	€ 715,00	€ 64,14	€ 0	€ 13,31	€ 0	€ 792,45
2932015004007078800 0 (All. 109)	[redacted]	Consorzio di bonifica 9 Catania	Agenzia delle entrate-Riscossione	€ 2.378,13	€ 220,74	€ 0	€ 307,59	€ 0	€ 2.906,46
2932015004260716300 0 (All. 109)	[redacted]	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA - DIR.PROV.LE DI CATANIA - UFF.TERRITORIALE DI CATANIA	Agenzia delle entrate-Riscossione	€ 0	€ 5,88	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5,88
2932016000081547100 0 (All. 109)	[redacted]	Consorzio di bonifica 9 Catania	Agenzia delle entrate-Riscossione	€ 2.661,13	€ 245,68	€ 0	€ 336,34	€ 0	€ 3.243,15
2932016004495145300 0 (All. 109)	[redacted]	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA - DIR.PROV.LE I DI TORINO -	Agenzia delle entrate-	€ 136,47	€ 15,21	€ 0	€ 19,10	€ 0	€ 170,78

		UFF.TERRITORIALE DI TORINO 1	Riscossione						
29320170020893346000 (All. 109)	[redacted]	Consorzio di bonifica 9 Catania	Agenzia delle entrate-Riscossione	€ 5.838,41	€ 403,26	€ 0	€ 784,84	€ 0	€ 7.026,51
29320180028649630000 (All. 109)	[redacted]	Consorzio di bonifica 9 Catania	Agenzia delle entrate-Riscossione	€ 2.919,20	€ 197,45	€ 0	€ 273,57	€ 0	€ 3.390,22
29320210064127657000 (All. 109)	[redacted]	Consorzio di bonifica 9 Catania	Agenzia delle entrate-Riscossione	€ 4.546,32	€ 284,92	€ 0	€ 104,21	€ 0	€ 4.935,45
11420090007273773001 (All. 110)	[redacted]	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA - DIR.PROV.LE DI ENNA - UFF.TERRITORIALE DI NICOSIA	Agenzia delle entrate-Riscossione	€ 0	€ 5,88	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5,88
29320120027681631000 (All. 110)	[redacted]	Consorzio di bonifica 9 Catania	Agenzia delle entrate-Riscossione	€ 5.680,11	€ 711,10	€ 0	€ 2.071,14	€ 0	€ 8.462,35
29320130012540305000 (All. 110)	[redacted]	Consorzio di bonifica 9 Catania	Agenzia delle entrate-Riscossione	€ 5.379,75	€ 663,39	€ 0	€ 1.848,29	€ 0	€ 7.891,43
29320140000631533000 (All. 110)	[redacted]	Consorzio di bonifica 9 Catania	Agenzia delle entrate-Riscossione	€ 5.379,75	€ 569,35	€ 0	€ 1.580,57	€ 0	€ 7.529,67
29320150038662448000 (All. 110)	[redacted]	TRIBUNALE DI CATANIA - TRIBUNALE DI CATANIA- UFFICIO RECUPERO CREDITI	Agenzia delle entrate-Riscossione	€ 600,00	€ 5,88	€ 0	€ 0	€ 0	€ 605,88
29320150040069879000 (All. 110)	[redacted]	Consorzio di bonifica 9 Catania	Agenzia delle entrate-Riscossione	€ 5.379,75	€ 530,22	€ 0	€ 1.097,73	€ 0	€ 7.007,70
29320150044955215000 (All. 110)	[redacted]	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA - DIR.PROV.LE DI CATANIA - UFF.TERRITORIALE DI CALTAGIRONE	Agenzia delle entrate-Riscossione	€ 4.386,80	€ 406,06	€ 0	€ 554,37	€ 0	€ 5.347,23
29320160000812138000 (All. 110)	[redacted]	Consorzio di bonifica 9 Catania	Agenzia delle entrate-Riscossione	€ 6.121,12	€ 594,02	€ 0	€ 1.144,80	€ 0	€ 7.859,94
29320170016375465000 (All. 110)	[redacted]	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA - AGENZIA DELLE ENTRATE UFF. PROV.LE DI	Agenzia delle entrate-Riscossione	€ 592,00	€ 45,09	€ 0	€ 50,97	€ 0	€ 688,06

		CATANIA – TERRITORIO							
2932017003773483800 0 (All. 110)	[redacted]	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA - DIR.PROV.LE DI CATANIA - UFF.TERRITORIALE DI CALTAGIRONE	Agenzia delle entrate-Riscossione	€ 7.020,09	€ 466,73	€ 0	€ 539,28	€ 0	€ 8.026,10
2932018001467122500 0 (All. 110)	[redacted]	Consorzio di bonifica 7 Caltagirone	Agenzia delle entrate-Riscossione	€ 428,56	€ 33,86	€ 0	€ 37,63	€ 0	€ 500,05
2932018002703153100 0 (All. 110)	[redacted]	Consorzio di bonifica 9 Catania	Agenzia delle entrate-Riscossione	€ 6.696,25	€ 445,98	€ 0	€ 638,51	€ 0	€ 7.780,74
2932019001492887300 0 (All. 110)	[redacted]	Consorzio di bonifica 7 Caltagirone	Agenzia delle entrate-Riscossione	€ 275,79	€ 23,70	€ 0	€ 21,11	€ 0	€ 320,60
2932020006081808600 0 (All. 110)	[redacted]	Capitaneria di porto di Messina	Agenzia delle entrate-Riscossione	€ 231,00	€ 20,18	€ 0	€ 7,41	€ 0	€ 258,59
5932022000491150100 0 (All. 110)	[redacted]	INPS - SEDE DI CATANIA	Agenzia delle entrate-Riscossione	€ 970,89	€ 0	€ 0	€ 23,30	€ 0	€ 994,19
5932023000610956000 0 (All. 110)	[redacted]	INPS - SEDE DI CATANIA	Agenzia delle entrate-Riscossione	€ 1.997,83	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.997,83
2932023000822613100 0 (All. 110)	[redacted]	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA - DIR.PROV.LE DI CATANIA - UFF.TERRITORIALE DI CALTAGIRONE	Agenzia delle entrate-Riscossione	€ 15.810,20	€ 5,88	€ 0	€ 213,61	€ 0	€ 16.029,69
2932023005056590000 0 (All. 110)	[redacted]	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA - DIR.PROV.LE DI CATANIA - UFF.TERRITORIALE DI CALTAGIRONE	Agenzia delle entrate-Riscossione	€ 8.156,05	€ 5,88	€ 0	€ 74,93	€ 0	€ 8.236,86
2932023005792967400 0 (All. 110)	[redacted]	Consorzio di bonifica 7 Caltagirone	Agenzia delle entrate-Riscossione	€ 275,80	€ 5,88	€ 0	€ 0	€ 0	€ 281,68
(All. 21)	[redacted]	Camera di Commercio CT	Camera di Commercio CT	€ 102,39	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 102,39
Soc. Coop. Sicilgrano (All. 21)	[redacted]	Camera di Commercio CT	Camera di Commercio CT	€ 920,68	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 920,68
Moby Duck Soc. Coop (All. 21)	[redacted]	Camera di Commercio CT	Camera di Commercio CT	€ 866,68	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 866,68

Agricola Iudicana (All. 21)	[redacted]	Camera di Commercio CT	Camera di Commercio CT	€ 1.386,70	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.386,70
AGRUMARIA CALATANIA S.S. (All. 21)	[redacted]	Camera di Commercio CT	Camera di Commercio CT	€ 150,18	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 150,18
2932020006351175300 0	[redacted]	REGIONE SICILIA - ASS.ECON. DIP FIN.E CRED.SERV. 2 TASSE AUTO	Agenzia delle entrate-Riscossione	€ 25,99	€ 6,65	€ 0	€ 0	€ 0	€ 32,64
2932023004419893500 0	[redacted]	REGIONE SICILIA - ASS.ECON. DIP FIN.E CRED.SERV. 2 TASSE AUTO	Agenzia delle entrate-Riscossione	€ 25,80	€ 5,88	€ 0	€ 0	€ 0	€ 31,68
2932021005324180900 0	[redacted]	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA - DIR.PROV.LE DI CATANIA - UFF.TERRITORIALE DI CALTAGIRONE	Agenzia delle entrate-Riscossione	€ 313,12	€ 24,92	€ 0	€ 4,16	€ 0	€ 342,20
2932021012364128600 0	[redacted]	REGIONE SICILIA - ASS.ECON. DIP FIN.E CRED.SERV. 2 TASSE AUTO	Agenzia delle entrate-Riscossione	€ 284,90	€ 23,34	€ 0	€ 6,03	€ 0	€ 314,27
Totale				€ 159.362,44	€ 9.159,88	€ 0	€ 16.298,28	€ 0	€ 184.820,60

(, d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155)

Nella valutazione delle ragioni dell'incapacità del Debitore a adempiere alle obbligazioni assunte, un ruolo senza dubbio di rilievo assume la considerazione delle necessità della famiglia intese qui come spese necessarie a far fronte alla soddisfazione dei bisogni primari essenziali dei suoi componenti, come il diritto alla salute e ad un'esistenza dignitosa. Da tale punto di vista, si è tenuto conto come riferimento la spesa media mensile effettiva sostenuta dalla famiglia del Debitore tenendo conto delle sole spese indispensabili per il sostentamento.

4. Indicazione della eventuale esistenza di atti del debitore impugnati dai creditori

I Sig.ri [redacted] risultavano essere soci della Società Agricola [redacted] S.r.l. avente inizialmente capitale sociale € 1.110.000 poi ridotto per perdite ad € 100.000,00 in data 26.07.2013 (**v.all.98**).

I ricorrenti, oltre ad essere soci delle predette società, avevano, altresì, prestato fideiussione personale a favore degli Istituti di Credito a garanzia delle obbligazioni dalle prime assunte di talché hanno successivamente subito le relative procedure esecutive immobiliari all'esito delle quali sono stati espropriati di tutti i loro beni immobili.

Ed infatti, innanzi al Tribunale di Catania – Sezione Esecuzioni Immobiliari – si sono svolte le seguenti procedure esecutive:

- RGE n. 745/2008 promossa da Italfondiario S.p.a. nella qualità di mandataria di Intesa Sanpaolo S.p.a. sui beni di proprietà [redacted]

- RGE n. 758/2008 promossa da Intesa Sanpaolo sui beni di proprietà di Agricola [redacted] r.l. e di;

- RGE n. 858/2008 promossa da Intesa Sanpaolo sui beni di proprietà di [redacted] questi ultimi, rispettivamente, cugino e madre dei fratelli [redacted].

Tali procedure esecutive immobiliari si sono concluse con la vendita di tutti i beni immobili pignorati ai danni dei ricorrenti ed il cui ricavato è stato interamente distribuito tra i creditori, procedenti ed intervenuti (**doc. 97 e 9**).

7. Situazione Patrimoniale

Informazioni economico patrimoniali

Negli allegati A e B sono fornite le informazioni dettagliate relative al patrimonio, rispettivamente immobiliare e mobiliare, nelle disponibilità del Debitore. Di seguito si presenta una breve disamina del patrimonio, al momento della stipula del presente piano, secondo valori di stima fondati sul presumibile valore di realizzo, tenendo conto delle caratteristiche intrinseche dei beni nonché delle attuali condizioni di mercato.

Massa attiva di [redacted]

Patrimonio Immobiliare

Natura	Categoria Catastale	% Diritto	Valore	Provincia	Comune	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub	Consistenza	Rendita
Immobile a destinazione ordinaria	A/4 - Abitazioni di tipo popolare	16,60 %	€ 34.500,00	CT	Catania	[redacted]				vani 4	€ 169,50
Immobile a destinazione ordinaria	F/2 - Unità collabenti (diroccate, in disuso, ruderi, non utilizzate)	5,50 %	€ 0	CT	Misterbianco						€ 0
Totale			€ 34.500,00								

Natura	Categoria Catastale	Comune	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub	MQ	Valore	OMI Minimo	OMI Massimo	% Diritto	Valore posseso
Immobile a destinazione ordinaria	A/4 - Abitazioni di tipo popolare	Catania	Contrada Vaccarizzo	[redacted]				€ 34.500,00	400	600	16,60 %	€ 5.727,00
Immobile a destinazione ordinaria	F/2 - Unità collabenti (diroccate, in disuso, ruderi, non utilizzate)	Misterbianco	Via della Libertà, 3					€ 0			5,50 %	€ 0
Totale								€ 34.500,00				€ 5.727,00

Come da visure ipocatastali e ipotecarie eseguite l'istante [redacted]ulta impossidente. Tuttavia, nell'ottica di collaborazione e nello spirito di buona fede e correttezza la stessa ha segnalato di essere erede dei beni immobili dei genitori (da qui la comproprietà pro-quota):

1. Immobile a destinazione ordinaria (Quota Proprietà: 16,60 %, sito in Contrada Vaccarizzo Catania(CT), [redacted]
   Particell[redacted] Consistenza vani 4 Rendita 169.50, 69 MQ
   Valore stimato del bene: € 34.500,00 (All. 101);

2. Immobile a destinazione ordinaria (Quota Proprietà: 5,50 %, sito in Via della Libertà, 3 Misterbianco(CT), foglio 1[redacted] articella , Sub , Consistenza Rendita None, None MQ
Valore stimato del bene: € 0 (All. 101);

Patrimonio Mobiliare

Tipo	Descrizione	Matricola	Anno	Qta	Diritto	Valore	Valore Possesso
Autovetture	Honda Italia Industriale S.P.A. Jf23/2/1 [redacted] Motociclo Honda acquistato nel 2009 per l'importo di € 2.800,00. Per il bene sopra descritto esiste una proposta di acquisto per l'importo di €.1.200,00.	Zdcjf23B09F004035	2009	1	100,00 %	€ 1.200,00	€ 1.200,00
Totale						€ 1.200,00	€ 1.200,00

1. Autovetture (Quota Proprietà: 100,00 %), Matricola - Zdcjf23B09F004035, Anno - 2009,
Valore stimato del bene: € 1.200,00 (All. 81);

Valore stimato del patrimonio complessivo

Descrizione	Valore
Valore stimato del patrimonio immobiliare	€ 5.727,00
Valore stimato del patrimonio mobiliare	€ 1.200,00
Valore totale stimato del patrimonio	€ 6.927,00

Massa attiva di [redacted]

Patrimonio Immobiliare
Nessun bene immobile.

Patrimonio Mobiliare
Nessun bene mobile.

Valore stimato del patrimonio complessivo

Descrizione	Valore
Valore stimato del patrimonio immobiliare	€ 0
Valore stimato del patrimonio mobiliare	€ 0
Valore totale stimato del patrimonio	€ 0

Massa attiva di [redacted]

Patrimonio Immobiliare

Natura	Categoria Catastale	% Diritto	Valore	Provincia	Comune	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub	Consistenza	Rendita
Immobile a destinazione speciale	F/3 - Unità in corso di costruzione	100,00 %	€ 0	CT	Castel di Iudica	V[redacted] C[redacted]	[redacted]				€ 0

						o Pe[redacted]						
Terreno	T - Terreni	100,00 %	€ 0	CT	Ramacca	Via Ca[redacted]						€ 0
Terreno	T - Terreni	100,00 %	€ 0	CT	Ramacca	Via Ca[redacted]						€ 0
Terreno	T - Terreni	100,00 %	€ 0	CT	Ramacca	Via Ca[redacted]						€ 0
Terreno	T - Terreni	100,00 %	€ 0	CT	Ramacca	Via Ca[redacted]						€ 0
Terreno	T - Terreni	100,00 %	€ 0	CT	Ramacca	Via Ca[redacted]						€ 0
Terreno	T - Terreni	100,00 %	€ 0	CT	Ramacca	ran[redacted]						€ 0
Totale			€ 0									

Natura	**Categoria Catastale**	**Comune**	**Indirizzo**	**Foglio**	**Particella**	**Sub**	**MQ**	**Valore**	**OMI Minimo**	**OMI Massimo**	**% Diritto**	**Valore possesso**
Immobile a destinazione speciale	F/3 - Unità in corso di costruzione	Castel di Iudica	V[redacted]			3		€ 0			100,00 %	€ 0
Terreno	T - Terreni	Ramacca	V[redacted]					€ 0			100,00 %	€ 0
Terreno	T - Terreni	Ramacca	V[redacted]					€ 0			100,00 %	€ 0
Terreno	T - Terreni	Ramacca	V[redacted]					€ 0			100,00 %	€ 0
Terreno	T - Terreni	Ramacca	V[redacted]					€ 0			100,00 %	€ 0
Terreno	T - Terreni	Ramacca	V[redacted]					€ 0			100,00 %	€ 0
Terreno	T - Terreni	Ramacca	r[redacted]				365	€ 0			100,00 %	€ 0
Totale								€ 0				€ 0

Come da visure ipocatastali e ipotecarie eseguite l'istante [redacted]isulta proprietario delle seguenti unità immobiliari:

1. Immobile a destinazione speciale (Quota Proprietà: 100,00 %, sito in Via Capitano Pennisi Castel di Iudica(CT), foglio 45, Particella 132, Sub 3, Valore stimato del bene: € 0 (All. 102);
2. Terreno (Quota Proprietà: 100,00 %, sito in Via Catania Ramacca(CT), foglio 8[redacted] Valore stimato del bene: € 0 (All. 104);
3. Terreno (Quota Proprietà: 100,00 %, sito in Via Catania Ramacca(CT), fo[redacted] Valore stimato del bene: € 0 (All. 104);
4. Terreno (Quota Proprietà: 100,00 %, sito in Via Catania Ramacca(CT), foglio 1[redacted] Valore stimato del bene: € 0 (All. 104);
5. Terreno (Quota Proprietà: 100,00 %, sito in Via Catania Ramacca(CT), foglio [redacted]ub , Valore stimato del bene: € 0 (All. 104);
6. Terreno (Quota Proprietà: 100,00 %, sito in Via Catania Ramacca(CT), foglio 1[redacted] , Valore stimato del bene: € 0 (All. 104);
7. Terreno (Quota Proprietà: 100,00 %, sito in ramacca Ramacca(CT), foglio 9[redacted], Consistenza 365 MQ Valore stimato del bene: € 0 (All. 102);

Per le unità immobiliari, dal n.2 al n.6, sopra descritte, si evidenzia che questi terreni non sono di proprietà del Sig.[redacted] Gli stessi sono stati acquisiti con patto di riservato dominio dell'Ismea che, dunque, ad oggi, ne è la proprietaria. Da qui l'intervento dell'Agrumaria [redacted]e che nel prosieguo della presente relazione sarà meglio descritto e dettagliato.

Patrimonio Mobiliare

Tipo	Descrizione	Matricola	Anno	Qta	Diritto	Valore	Valore Possesso
Denaro contante	quanto ad €. 9.000,00 derivanti dai pagamenti mensili (€. 250,00 mese) per tutta la durata della procedura (36 mesi) che saranno versati dai [redacted]			1	50,00 %	€ 9.000,00	€ 4.500,00
Denaro contante	Sull' intervento della società "Agrumaria Calatina ss",, la stessa si è resa disponibile, al fine di ottenere il riscatto dei terreni siti in Ramacca (Ct) [redacted] in favore della procedura la somma complessiva di €. 100.000,00 nei modi e nei termini di seguito descritti ed indicati: • quanto ad €. 25.000,00 in un'unica soluzione, quale I rata, a titolo di maxi-rata iniziale. Somme queste versate dalla società Agrumaria Calatina s.s. entro 60			1	100,00 %	€ 100.000,00	€ 100.000,00

	giorni dall'apertura di liquidazione; • quanto ad €. 25.000,00 in un'unica soluzione, quale II rata, a titolo di maxi-rata intermedia. Somme queste versate dalla società Agrumaria Calatina s.s.						
	entro 12 mesi dall'apertura di liquidazione; quanto ad €. 25.000,00 in un'unica soluzione, quale III rata, a titolo di maxi-rata intermedia. Somme queste versate dalla società Agrumaria Calatina s.s. entro 24 mesi dall'apertura di liquidazione; • quanto ad €. 25.000,00 in un'unica soluzione, quale IV rata, a titolo di maxi-rata finale. Somme queste versate dalla società Agrumaria Calatina s.s. entro 36 mesi dall'apertura di liquidazione. E così per complessivi €. 100.000,00. La società Agrumaria						

	Calatina s.s., a conferma di tutti gli impegni assunti sopra descritti, ed in caso di accettazione degli Organi della Procedura e apertura della liquidazione controllata, sottoscrive lettera di obbligazione (all. nr.96).						
Totale						€ 109.000,00	€ 104.500,00

1. Denaro contante, che sarà versato dai sigg. [redacted] misura di €.250,00 mensili per la durata di 36 mesi. Valore stimato del bene: € 9.000,00;
2. Denaro contante, mediante intervento della società "Agrumaria Calatina ss",, la stessa si è resa disponibile, al fine di ottenere il riscatto dei terreni siti in Ramacca (Ct) e censiti al foglio [redacted] particelle 20-81-82 a mettere a disposizione in favore della procedura la somma complessiva di €. 100.000,00 nei modi e nei termini di seguito descritti ed indicati:
   - quanto ad €. 25.000,00 in un'unica soluzione, quale I rata, a titolo di maxi-rata iniziale. Somme queste versate dalla società Agrumaria Calatina s.s. entro 60 giorni dall'apertura di liquidazione;
   - quanto ad €. 25.000,00 in un'unica soluzione, quale II rata, a titolo di maxi-rata intermedia. Somme queste versate dalla società Agrumaria Calatina s.s. entro 12 mesi dall'apertura di liquidazione;
   - quanto ad €. 25.000,00 in un'unica soluzione, quale III rata, a titolo di maxi-rata intermedia. Somme queste versate dalla società Agrumaria Calatina s.s. entro 24 mesi dall'apertura di liquidazione;
   - quanto ad €. 25.000,00 in un'unica soluzione, quale IV rata, a titolo di maxi-rata finale. Somme queste versate dalla società Agrumaria Calatina s.s. entro 36 mesi dall'apertura di liquidazione.

   E così per complessivi €. 100.000,00. La società Agrumaria Calatina s.s., a conferma di tutti gli impegni assunti sopra descritti, ed in caso di accettazione degli Organi della Procedura e apertura della liquidazione controllata, sottoscrive lettera di obbligazione (all. nr.96). Valore stimato del bene: € 100.000,00.

Valore stimato del patrimonio complessivo

Descrizione	Valore
Valore stimato del patrimonio immobiliare	€ 0
Valore stimato del patrimonio mobiliare	€ 104.500,00
Valore totale stimato del patrimonio	€ 104.500,00

Massa attiva di . -

Patrimonio Immobiliare

Natura	Categoria Catastale	% Diritto	Valore	Provincia	Comune	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub	Consistenza	Rendita
Immobile a destinazione ordinaria	C/2 - Magazzini e locali di deposito	100,00 %	€ 70.000,00	CT	Castel di Iudica	Via Capitano Pennisi	[redacted]			47 mq	€ 94,67
Totale			€ 70.000,00								

Natura	Categoria Catastale	Comune	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub	MQ	Valore	OMI Minimo	OMI Massimo	% Diritto	Valore possesso
Immobile a destinazione ordinaria	C/2 - Magazzini e locali di deposito	Castel di Iudica	Via Capitano Pennisi	[redacted]				€ 70.000,00			100,00 %	€ 70.000,00
Totale								€ 70.000,00				€ 70.000,00

Come da visure ipocatastali e ipotecarie eseguite l'istante [redacted] risulta proprietario delle seguenti unità immobiliari:

1. Immobile a destinazione ordinaria (Quota Proprietà: 100,00 %, sito in Via [redacted] (CT), foglio [redacted] Sub 5, Consistenza 47 mq Rendita 94.67, 47 MQ Valore stimato del bene: € 70.000,00 (All. 103);

Patrimonio Mobiliare

Tipo	Descrizione	Matricola	Anno	Qta	Diritto	Valore	Valore Possesso
Denaro contante	quanto ad €. 9.000,00 derivanti dai pagamenti mensili (€. 250,00 mese) per tutta la durata della procedura (36 mesi) che saranno versati dai sigg.			1	50,00 %	€ 9.000,00	€ 4.500,00
Totale							€ 4.500,00

1. Denaro contante, che sarà versato dai sigg. [redacted] nella misura di €.250,00 mensili per la durata di 36 mesi.

Valore stimato del patrimonio complessivo

Descrizione	Valore
Valore stimato del patrimonio immobiliare	€ 70.000,00
Valore stimato del patrimonio mobiliare	€ 4.500,00
Valore totale stimato del patrimonio	€ 74.500,00

Patrimonio Complessivo

Valore stimato del patrimonio complessivo immobiliare dei debitori

Natura	Categoria Catastale	% Diritto	Valore possesso	Provincia	Comune	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub	Consistenza	Rendita
Immobile a destinazione speciale	F/3 - Unità in corso di costruzione	100,00 %	€ 0	CT	Castel di Iudica	[redacted]					
Immobile a destinazione ordinaria	C/2 - Magazzini e locali di deposito	100,00 %	€ 70.000,00	CT	Castel di Iudica	[redacted]				47 mq	94.67
Terreno	T - Terreni	100,00 %	€ 0	CT	Ramacca	[redacted]					
Terreno	T - Terreni	100,00 %	€ 0	CT	Ramacca	[redacted]					
Terreno	T - Terreni	100,00 %	€ 0	CT	Ramacca	[redacted]					
Terreno	T - Terreni	100,00 %	€ 0	CT	Ramacca	[redacted]					
Terreno	T - Terreni	100,00 %	€ 0	CT	Ramacca	[redacted]					
Terreno	T - Terreni	100,00 %	€ 0	CT	Ramacca	[redacted]					
Immobile a destinazione ordinaria	A/4 - Abitazioni di tipo popolare	16,60 %	€ 5.727,00	CT	Catania	[redacted]				vani 4	169.50
Immobile a destinazione ordinaria	F/2 - Unità collabenti (diroccate, in disuso, ruderi, non utilizzate)	5,50 %	€ 0	CT	Misterbianco	[redacted]					
Totale			€ 75.727,00								

Come da visure ipocatastali e ipotecarie eseguite gli istanti risultano proprietari delle seguenti unità immobiliari:

1. Immobile a destinazione speciale (Quota Proprietà: 100,00 %, sito in Via [redacted] Castel di Iudica(CT), foglio [redacted], Particella [redacted] Consistenza None, Rendita None, MQ None Valore stimato del bene: € 0 Dalla perizia allegata si evince che il valore del bene, considerate le criticità che lo stesso presenta, è pari a €.0,00. Sull'immobile in argomento grava un'ipoteca di primo grado del 16.01.2007 repertorio nr. 86 in favore della Banca Popolare di Lodi e pari a complessivi €. 75.000,00. Sullo stesso immobile grava ulteriore ipoteca iscritta in data 13.02.2007 repertorio nr. 1833 in favore della Banca Nazionale del Lavoro S.p.a. e pari a complessivi €. 191.127,03. Sull'immobile in argomento grava un'ulteriore ipoteca di terzo grado iscritta il 28.03.2008 repertorio nr. 843/2008 in favore della banca Intesa SanPaolo S.p.a. e pari a complessivi €. 150.000,00. (All. 102);
2. Immobile a destinazione ordinaria (Quota Proprietà: 100,00 %, sito in Via [redacted], foglio [redacted] Consistenza 47 mq Rendita 94.67, MQ 47 Valore stimato del bene: € 70.000,00 Trattasi di un fabbricato in corso di costruzione, come da elaborato peritale allegato. (All. 103);
3. Terreno (Quota Proprietà: 100,00 %, sito in Via Catania Ramacca(CT), foglio [redacted] Valore stimato del bene: € 0 100,00% **riserva di proprietà**;
4. Terreno (Quota Proprietà: 100,00 %, sito in Via Catania Ramacca(CT), foglio [redacted] Particella [redacted] Valore stimato del bene: € 0 - 100,00% **riserva di proprietà**;
5. Terreno (Quota Proprietà: 100,00 %, sito in Via Catania Ramacca(CT), foglio [redacted] Particella [redacted] Valore stimato del bene: € 0 100,00% **riserva di proprietà**;

6. Terreno (Quota Proprietà: 100,00 %, sito in Via Catania Ramacca(CT), foglio [redacted] Particella [redacted], Valore stimato del bene: € 0 100,00% **riserva di proprietà**;
7. Terreno (Quota Proprietà: 100,00 %, sito in Via Catania Ramacca(CT), foglio [redacted] Particella [redacted], Valore stimato del bene: € 0 100,00% **riserva di proprietà;**
8. Terreno (Quota Proprietà: 100,00 %, sito in Ramacca(CT), foglio [redacted] Particella [redacted], Valore stimato del bene: € 0 Dalla perizia allegata si evince che il valore del bene, considerate le criticità che lo stesso presenta, è pari a €.0,00. (All. 102);
9. Immobile a destinazione ordinaria (Quota Proprietà: 16,60 %, sito in [redacted] Catania(CT), foglio [redacted], Particella 1[redacted], Consistenza vani 4 Rendita 169.50, 69 MQ. Valore stimato del bene: € 34.500,00 Dalle visure catastali e ipotecarie la Sig.ra [redacted] risulta impossidente. Tuttavia, nell'ottica di collaborazione e nello spirito di buona fede e correttezza la stessa ha segnalato di essere erede dei beni immobili dei genitori (da qui la comproprietà pro-quota). Immobile che presenta opere abusive per le quali sono in corso di istruttoria presso il Comune di Catania le relative domande di sanatoria, come descritto dall'allegata perizia. Tuttavia, si ritiene necessario attribuire un valore al bene nonostante le criticità emerse in perizia. (All. 101);
10. Immobile a destinazione ordinaria (Quota Proprietà: 5,50 %, sito in Via della [redacted] 3 Misterbianco (CT), foglio [redacted], Valore stimato del bene: € 0 Dalle visure catastali e ipotecarie la Sig.ra [redacted] risulta impossidente. Tuttavia, nell'ottica di collaborazione e nello spirito di buona fede e correttezza la stessa ha segnalato di essere erede dei beni immobili dei genitori (da qui la comproprietà pro-quota). Trattasi di bene oggetto di perizia che, considerate le criticità esposte dal tecnico nella perizia nonché la modesta percentuale posseduta dalla sig.r[redacted]., si ritiene che lo stesso bene debba essere escluso dalla liquidazione controllata. (All. 101).

Sui terreni (seminativi) sopra descritti dal **punto 2) al punto 7)** siti in Ramacca (CT), acquisiti dal Sig. [redacted] con patto di riservato dominio, censiti al foglio [redacted] di 7 ha circa, foglio 1[redacted] particella 1[redacted] di 6 ha circa, foglio 132 particella [redacted] di 3 ha circa e foglio 1[redacted] particella 8[redacted] di 3 ha circa, si evidenzia che da perizia di parte effettuata in data 22.04.2024 dall'agr. Giuseppe Torrisi su incarico del sig. [redacted] i [redacted] erto, i terreni in argomento risultano avere un valore di stima pari ad €. 228.878,00 (all. n.). In data 30.09.2009 il sig. [redacted] stipulava ai rogiti del Notaio Giuseppe Riggio, Rep. Nr. 63576 e Racc. Nr, 12024 una vendita con patto di riservato dominio, la quale prevedeva che i terreni in argomento venivano acquistati dalla ISMEA "Istituto di Servizi per il Mercato Agricolo Alimentare" per il complessivo importo di €. 196.968,25. A sua volta il sig. [redacted] si è obbligato al pagamento in favore della Ismea dell'importo complessivo di €. 216.665,08 in tali modalità: ▪ il 40,00% dalla Regione Sicilia con l'erogazione del beneficio previsto dal Programma Operativo 2000-2006, Misura 4.11 "Ricomposizione fondiaria" – Bando 2003; ▪ Il residuo prezzo pari ad €. 118.190,95 da parte del Sig. [redacted] in trenta rate annuali costanti scadenti il 30 settembre di ogni anno di cui la prima con scadenza il 30.09.2005. La rata annuale ammontava a complessivi €. 8.311,94 comprensiva di quota capitale, interesse e spese amministrative e così per complessivi €. 249.358,20 di cui €. 216.665,08 di quota capitale ed interessi ed €. 32.693,12 di costi legali, amministrativi e tecnici. Così come spiegato nel ricorso introduttivo dell'avv. Francesca Felice al paragrafo denominato "3.2. Sugli immobili di proprietà del Sig. [redacted], tale immobile oggi non ricade nella sfera patrimoniale del sig. [redacted], stante il mancato pagamento di tutte le rate previste dal patto. Nell'atto di vendita con patto di riservato dominio del 30.09.2004 ai rogiti del Notaio Giuseppe Riggio, Rep. n. 63576 Racc. n. 12024, era infatti previsto che in "stato di morosità per mancato pagamento di due rate annuali di prezzo ... comporta la risoluzione di pieno diritto del presente contratto". Orbene, proprio a causa delle difficoltà economiche vissute e conseguenti alle crisi delle società di cui era socio e per le quali ha prestato fideiussioni personali a favore degli Istituti di credito, il Sig. [redacted] non è riuscito a onorare l'intero piano di ammortamento previsto nel contratto di vendita. Nello specifico, il ricorrente è riuscito con non poche difficoltà ad onorare il pagamento delle rate fino al 30.09.2021 per il complessivo importo di €. 116.367,16. A tale data il debito residuo nei confronti dell'Ismea ammontava ad € 163.766,85. Orbene, proprio al fine di non sottrarre il bene alla garanzia dei propri creditori – o quanto meno di non disperdere la provvista fino a quella data versata – il Sig. [redacted] ha ceduto i propri diritti nascenti dal contratto di vendita de quo alla Società Agrumaria Calatina S.r.l. la quale con scrittura privata del 01/07/2024 si è impegnata, quale corrispettivo della cessione, a versare al Sig. [redacted] l'importo complessivo pari ad 100.000,00 nelle modalità successivamente spiegate. Tale importo verrà così messo a disposizione dei creditori nella presente procedura di liquidazione controllata. (All. 104).

Valore stimato del patrimonio complessivo mobiliare dei debitori

Tipo	Descrizione	Matricola	Anno	Qta	Diritto	Valore	Valore Possesso
Autovetture	Honda Italia Industriale S.P.A. Jf23/2/1 [redacted] Motociclo Honda acquistato nel 2009 per l'importo di € 2.800,00. Per il bene sopra descritto esiste una proposta di acquisto per l'importo di €.1.200,00.	Zdcjf23B09F004035	2009	1	100,00 %	€ 1.200,00	€ 1.200,00
Denaro contante	quanto ad €. 9.000,00 derivanti dai pagamenti mensili (€. 250,00 mese) per tutta la durata della procedura (36 mesi) che saranno versati dai [redacted]			1	50,00 %	€ 9.000,00	€ 4.500,00
Denaro contante	quanto ad €. 9.000,00 derivanti dai pagamenti mensili (€. 250,00 mese) per tutta la durata della procedura (36 mesi) che saranno versati dai [redacted]ni			1	50,00 %	€ 9.000,00	€ 4.500,00
Totale							€ 110.200,00

1. Autovetture (Quota Proprietà: 100,00 %), Matricola - Zdcjf23B09F004035, Anno - 2009,
Valore stimato del bene: € 1.200,00 Honda Italia Industriale S.P.A. Jf23/2/1 Dk28772 Motociclo Honda acquistato nel 2009 per l'importo di € 2.800,00. Per il bene sopra descritto esiste una proposta di acquisto per l'importo di €.1.200,00. (All. 81);

2. Denaro contante (Quota Proprietà: 50,00 %), quanto ad €. 9.000,00 derivanti dai pagamenti mensili (€. 250,00 mese) per tutta la durata della procedura (36 mesi) che saranno versati dai sigg[redacted]

3. Denaro contante (Quota Proprietà: 50,00 %), Valore stimato del bene: € 9.000,00 quanto ad €. 9.000,00 derivanti dai pagamenti mensili (€. 250,00 mese) per tutta la durata della procedura (36 mesi) che saranno versati dai sigg. [redacted]

4. € 100.000,00 mediante l'intervento della società "Agrumaria Calatina ss",, la stessa si è resa disponibile, al fine di ottenere il riscatto dei terreni siti in Ramacca (Ct) e censiti al foglio[redacted]rticelle [redacted] mettere a disposizione in favore della procedura la somma complessiva di €. 100.000,00 nei modi e nei termini di seguito descritti ed indicati:
- quanto ad €. 25.000,00 in un'unica soluzione, quale I rata, a titolo di maxi-rata iniziale. Somme queste versate dalla società Agrumaria Calatina s.s. entro 60 giorni dall'apertura di liquidazione;
- quanto ad €. 25.000,00 in un'unica soluzione, quale II rata, a titolo di maxi-rata intermedia. Somme queste versate dalla società Agrumaria Calatina s.s. entro 12 mesi dall'apertura di liquidazione;
- quanto ad €. 25.000,00 in un'unica soluzione, quale III rata, a titolo di maxi-rata intermedia. Somme queste versate dalla società Agrumaria Calatina s.s. entro 24 mesi dall'apertura di liquidazione;
-quanto ad €. 25.000,00 in un'unica soluzione, quale IV rata, a titolo di maxi-rata finale. Somme queste versate dalla società Agrumaria Calatina s.s. entro 36 mesi dall'apertura di liquidazione.
E così per complessivi €. 100.000,00. La società Agrumaria Calatina s.s., a conferma di tutti gli impegni assunti sopra descritti, ed in caso di accettazione degli Organi della Procedura e apertura della liquidazione controllata, sottoscrive lettera di obbligazione (all. nr.96).

Valore stimato del patrimonio complessivo

Descrizione	Valore
Valore stimato del patrimonio immobiliare	€ 75.727,00
Valore stimato del patrimonio mobiliare	€ 110.200,00
Valore totale stimato del patrimonio	€ 185.927,00

8. Redditi Personali

Redditi Personali di [redacted]
Nessun reddito.

Redditi Personali d[redacted]
Nessun reddito.

Redditi Personali d[redacted]

Anno	Impiego	Reddito Netto Annuale	Ulteriori Redditi	Annuale Totale	Reddito netto mensile	Reddito netto mensile totale (Inclusi Ulteriori Redditi)	Note
2020	LAVORO AUTONOMO NON ABITUALE	€ 5.000,00	€ 0	€ 5.000,00	€ 416,67	€ 416,67	(All. 51)
2021	LAVORO AUTONOMO NON ABITUALE	€ 7.000,00	€ 0	€ 7.000,00	€ 583,33	€ 583,33	(All. 75)
2022	LAVORO AUTONOMO NON ABITUALE	€ 21.441,00	€ 0	€ 21.441,00	€ 1.786,75	€ 1.786,75	(All. 86)
2023	LAVORO AUTONOMO NON ABITUALE	€ 17.115,00	€ 0	€ 17.115,00	€ 1.426,25	€ 1.426,25	(All. 82)
2024	Dipendente	€ 15.600,00	€ 0	€ 15.600,00	€ 1.300,00	€ 1.300,00	(All. 85)

Redditi Personali di [redacted]

Anno	Impiego	Reddito Netto Annuale	Ulteriori Redditi	Annuale Totale	Reddito netto mensile	Reddito netto mensile totale (Inclusi Ulteriori Redditi)	Note
2019	Dipendente	€ 20.672,00	€ 0	€ 20.672,00	€ 1.722,67	€ 1.722,67	(All. 61)
2019	Dipendente	€ 20.372,00	€ 0	€ 20.372,00	€ 1.697,67	€ 1.697,67	(All. 61)
2020	Dipendente	€ 13.491,00	€ 0	€ 13.491,00	€ 1.124,25	€ 1.124,25	(All. 62)
2021	Dipendente	€ 18.485,00	€ 0	€ 18.485,00	€ 1.540,42	€ 1.540,42	(All. 63)
2024	Dipendente	€ 12.000,00	€ 0	€ 12.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	(All. 87)

Si precisa che, il sig. [redacted] risiede insieme alla moglie sig.ra [redacted] nonché odierna ricorrente. La stessa non produce alcun reddito e risulta essere fiscalmente a carico del marito.

In data 23.05.2024 il sig. [redacted] stato assunto con contratto a tempo indeterminato dalla società Euroagricola S.r.l. con qualifica di responsabile commerciale di area e con contratto a tempo determinato dalla società Pro.Cal Società Agricola S.r.l. con la qualifica di autista-lavori agricoli vari (**all.nr.105**). Com'è possibile evincere dalla busta paga allegata **(all.nr.105)**, l'odierno proponente mensilmente percepirà una retribuzione netta di €.658,00 dalla società Euroagricola ed €. 430,00 circa dalla società Pro.Cal.

Si precisa che, il sig. [redacted] risiede insieme alle figlie ed alla moglie, sig.ra [redacted] **(v.all.80)**, nonché odierna ricorrente. La stessa non produce alcun reddito e risulta essere fiscalmente a carico del marito.

In data 23.05.2024 il sig. [redacted] stato assunto con contratto part time a tempo indeterminato dalla società Euroagricola S.r.l. con qualifica di responsabile commerciale di area e con contratto a tempo determinato dalla società Pro.Cal Società Agricola S.r.l. con la qualifica di magazziniere (**all.nr.**). Com'è possibile evincere dalla busta paga allegata **(all.nr.105)**, l'odierno proponente mensilmente percepirà una retribuzione netta di €.1100,00 in media dalla società Euroagricola ed €. 220,00 circa dalla società Pro.Cal.

9. Spese Personali

Spese Nucleo Familiare S[redacted]

Tipologia Spesa	Media mensile	Note
Altro	€ 600,00	Alimenti bevande e spese mediche
Altro	€ 130,00	Abbigliamento, auto
Utenze	€ 270,00	utenze varie (All. 106)
Totale	€ 1.000,00	

Per una famiglia formata da 2 persone (composta da: 2 persone dai 30 ai 59 anni), residente nel Sicilia, in un comune con classificazione "Piccolo comune", la soglia di povertà (*) nell'anno 2023 è di: € 1.010,44 così come riportato sul sito ISTAT (https://www5.istat.it/it/dati-analisi-e-prodotti/calcolatori/soglia-di-povert%C3%A0).

Spese Nucleo Familiare [redacted]

Tipologia Spesa	Media mensile	Note
Altro	€ 430,00	Alimenti, bevande e spese mediche
Altro	€ 450,00	spese generali, auto, ammigliamento, ecc
Utenze	€ 270,00	Utenze varie, gas e luce
Totale	€ 1.150,00	

Per una famiglia formata da 4 persone (composta da: 2 persone dagli 11 ai 17 anni; 2 persone dai 30 ai 59 anni), residente nel Sicilia, in un comune con classificazione "Piccolo comune", la soglia di povertà (*) nell'anno 2023 è di: € 1.569,95 così come riportato sul sito ISTAT (https://www5.istat.it/it/dati-analisi-e-prodotti/calcolatori/soglia-di-povert%C3%A0).

Spese Nucleo Familiare [redacted]
Nessuna spesa.

Spese Nucleo Familiare [redacted]
Nessuna spesa.* La soglia di povertà assoluta rappresenta il valore monetario, a prezzi correnti, del paniere di beni e servizi considerati essenziali per ciascuna famiglia, definita in base all'età dei componenti, alla ripartizione geografica e alla tipologia del comune di residenza. Una famiglia è assolutamente povera se sostiene una spesa mensile per consumi pari o inferiori a tale valore monetario.
Nel 2024, le famiglie italiane si trovano a fronteggiare una delle crisi economiche più significative degli ultimi decenni. Questo periodo di difficoltà è stato caratterizzato da una combinazione di fattori economici avversi, tra cui un'inflazione persistente e una stagnazione dei redditi reali. Tali circostanze hanno reso la situazione delle famiglie italiane particolarmente difficile, con un impatto su vari aspetti della loro vita quotidiana, dai redditi ai consumi, fino alla fiducia nel futuro.

L'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT) ha fornito dati cruciali che illustrano la gravità della situazione. Questo articolo esaminerà dettagliatamente i principali aspetti economici che stanno influenzando le famiglie italiane nel 2024, evidenziando le sfide attuali e le possibili implicazioni per il futuro.

Il reddito netto medio delle famiglie italiane ha subito una significativa erosione a causa dell'inflazione. Nel 2022, il reddito netto medio si attestava a circa 35.995 euro all'anno, ovvero poco più di 3.000 euro al mese. Tuttavia, nonostante un incremento nominale dei redditi del 6,5% rispetto all'anno precedente, l'inflazione galoppante ha eroso il potere d'acquisto delle famiglie. Infatti, l'inflazione media annua, misurata dall'indice armonizzato dei prezzi al consumo (IPCA), ha registrato un aumento dell'8,7%, riducendo i redditi reali del 2,1%.

Questa riduzione del reddito reale ha avuto un impatto significativo sul tenore di vita delle famiglie italiane. Nonostante un apparente miglioramento nominale dei redditi, in realtà le famiglie hanno visto diminuire la loro capacità di acquistare beni e servizi. Questo fenomeno non è stato uniforme a livello nazionale, con alcune regioni che hanno subito perdite maggiori

rispetto ad altre.

Il concetto di reddito equivalente, che considera le economie di scala all'interno delle famiglie e permette di confrontare redditi di nuclei familiari di diversa dimensione e composizione, conferma questa tendenza negativa. Anche in questo caso, si è osservata una diminuzione del reddito reale del 2%, un dato preoccupante che sottolinea la difficoltà crescente delle famiglie nel mantenere il loro standard di vita.

La diminuzione dei redditi reali non è stata uniforme in tutto il paese. Le regioni del Nord-Ovest hanno subito la contrazione più significativa, con un calo del 4,2% rispetto all'anno precedente. Al contrario, le regioni del Nord-Est hanno registrato una riduzione più contenuta, pari all'1,1%. Le famiglie del Centro Italia hanno visto una diminuzione dello 0,9%, mentre nel Mezzogiorno il calo è stato dell'1,2%.

Queste differenze regionali sono indicative delle diverse strutture economiche presenti nel paese. Il Nord-Ovest, più industrializzato e dipendente da settori sensibili all'inflazione, ha sofferto maggiormente, mentre il Nord-Est, con una maggiore presenza di piccole e medie imprese, ha mostrato una maggiore resilienza.

Guardando al passato, la contrazione dei redditi familiari rispetto al 2007, l'anno che precede la prima grande crisi economica del nuovo millennio, è ancora evidente. In media, i redditi reali delle famiglie italiane sono diminuiti del 7,2% rispetto a quel periodo, con le regioni del Centro e del Mezzogiorno che hanno subito le perdite più significative, rispettivamente del 10,8% e del 10,2%. Questi dati mostrano come, nonostante i tentativi di ripresa, l'economia italiana non sia ancora riuscita a recuperare completamente il terreno perso durante le crisi precedenti.

Un aspetto particolarmente preoccupante della crisi del 2024 è la profonda riduzione dei redditi delle famiglie il cui principale mezzo di sostentamento proviene dal lavoro autonomo o dipendente. Le famiglie di lavoratori autonomi hanno visto una diminuzione dei loro redditi reali del 13,7%, una cifra che riflette le difficoltà incontrate da questo gruppo nel mantenere il proprio reddito in un contesto economico sfavorevole. Allo stesso modo, le famiglie di lavoratori dipendenti hanno subito una contrazione del 10,6%.

Questi dati sottolineano la vulnerabilità delle famiglie legate al mercato del lavoro, particolarmente quelle che non possono contare su un reddito fisso o su forme di supporto come pensioni e trasferimenti pubblici. Al contrario, le famiglie il cui reddito principale proviene da pensioni o altri trasferimenti pubblici hanno sperimentato un incremento del 6,3% nel periodo, evidenziando un certo grado di protezione sociale che ha permesso loro di fronteggiare meglio la crisi.

Un altro aspetto cruciale da considerare nella valutazione delle condizioni economiche delle famiglie italiane riguarda il concetto di "affitto figurativo". Questo rappresenta il valore teorico dell'affitto che le famiglie avrebbero dovuto pagare se non fossero state proprietarie della loro abitazione o non avessero usufruito di alloggi gratuiti o in usufrutto. Nel 2022, il reddito familiare comprensivo di affitti figurativi è stato stimato in media a 41.004 euro.

Considerando le variazioni in termini reali, si è osservata una riduzione del 3,7% rispetto all'anno precedente, che scende al 3,6% se si tiene conto dell'equivalenza familiare. Questo dato è particolarmente rilevante per comprendere la situazione economica delle famiglie proprietarie di immobili, che hanno visto diminuire il loro potere d'acquisto nonostante il possesso di un bene così significativo come la casa.

Le differenze nei livelli di reddito sono evidenti anche in base alla tipologia familiare. Le famiglie del Nord-Est dispongono del reddito mediano più elevato, pari a 33.568 euro, seguite dalle famiglie del Nord-Ovest, del Centro e del Mezzogiorno. Le famiglie del Nord-Ovest hanno un reddito inferiore del 6% rispetto a quelle del Nord-Est, quelle del Centro del 9%, mentre le famiglie del Mezzogiorno registrano un reddito mediano inferiore del 28%.

Le coppie con figli tendono ad avere i redditi più elevati, con un reddito mediano di 45.019 euro per le coppie con figli, che rappresentano generalmente nuclei familiari con più percettori di reddito. Tuttavia, le coppie con tre o più figli hanno un reddito mediano inferiore (44.487 euro) rispetto a quelle con due figli (47.501 euro), indicando che avere più figli può comportare un impatto negativo sul reddito disponibile. Le coppie con un solo figlio presentano un reddito mediano di 43.555 euro, leggermente inferiore a quelle con tre o più figli, ma comunque significativo.

Le famiglie monogenitoriali, invece, presentano un reddito mediano molto più basso, pari a 30.536 euro. Questo dato evidenzia le difficoltà economiche aggiuntive che queste famiglie devono affrontare, specialmente considerando che spesso possono contare su un solo percettore di reddito. Gli anziani che vivono soli sono tra i più vulnerabili, con il 50% di essi che non supera la soglia di 16.879 euro all'anno, ovvero circa 1.406 euro al mese.

Anche le coppie senza figli mostrano disparità significative in base all'età. Le coppie più giovani senza figli registrano un reddito mediano di 37.798 euro, mentre le coppie anziane senza figli si fermano a 30.221 euro. Questo divario può essere attribuito a una serie di fattori, tra cui il fatto che le coppie più giovani sono spesso ancora attivamente inserite nel mercato del lavoro e possono contare su salari più alti, mentre le coppie anziane tendono a dipendere maggiormente da pensioni che non sempre riescono a tenere il passo con l'inflazione.

Un'altra importante disparità emerge tra le famiglie italiane e quelle con almeno un membro straniero. Il reddito mediano delle famiglie con stranieri è inferiore di 6.400 euro rispetto a quello delle famiglie composte esclusivamente da italiani. Questa differenza è particolarmente accentuata nelle regioni del Sud, dove il reddito mediano delle famiglie con stranieri è pari al 60% di quello delle famiglie italiane. Questi dati sottolineano le difficoltà economiche aggiuntive che devono affrontare le famiglie con background migratorio, spesso legate a lavori meno remunerati e a una maggiore precarietà occupazionale.

L'inflazione e la diminuzione dei redditi reali hanno avuto un impatto diretto sui consumi delle famiglie italiane. Nel 2024, i consumi finali nazionali hanno registrato una diminuzione del 0,9%, riflettendo un quadro economico difficile. Mentre la spesa delle Amministrazioni Pubbliche (AP) è aumentata dello 0,7%, la spesa delle famiglie residenti e delle ISP (Istituzioni Senza Scopo di Lucro) ha subito una flessione marcata dell'1,4%.

Questo calo è stato particolarmente pronunciato nella spesa per beni semidurevoli e servizi, che hanno registrato rispettivamente un decremento dell'1,3% e del 2,2%. Anche i beni durevoli, che generalmente tendono a resistere meglio durante i periodi di crisi economica, hanno mostrato solo un leggero aumento dello 0,8%. Questo dato è indicativo di una crescente cautela da parte delle famiglie italiane, che tendono a ridurre gli acquisti di beni non essenziali in un contesto di incertezza economica.

La spesa per beni non durevoli, come alimenti e prodotti di prima necessità, ha mostrato una stazionarietà, con una variazione minima dello 0,1% nel quarto trimestre del 2023. Questo dato, sebbene meno negativo rispetto ai trimestri precedenti, conferma comunque una tendenza al risparmio forzato e alla riduzione dei consumi non essenziali da parte delle famiglie.

Nonostante il difficile contesto economico, l'indice di fiducia dei consumatori ha mostrato un lieve segnale positivo, passando da 98,3 a 98,9 nel luglio 2024. Questo incremento, seppur modesto, suggerisce una certa resilienza tra le famiglie italiane. Tuttavia, è importante interpretare questo dato con cautela, poiché potrebbe riflettere una speranza di miglioramento futuro piuttosto che una reale percezione di miglioramento della situazione attuale.

Le spese mensili indicate appaiono congrue rispetto al prospetto ISTAT che segue:

CAPITOLO DI SPESA	NUMERO DI COMPONENTI	Totale
1	2	3
4 SPESA MEDIANA MENSILE	5 e più 1,498.29	2,088.27
2,506.76 SPESA MEDIA MENSILE	2,710.79 1,796.33	2,658.68 2,450.51
2,047.57 2,881.20 Prodotti alimentari e bevande analcoliche	3,105.54 303.68	3,233.98 471.08
2,437.36 573.30 Pane e cereali	638.94 48.28	744.30 74.46
469.91 94.30 Carni	110.04 59.91	126.25 100.09
76.72 125.11 Pesci e prodotti ittici	142.07 25.84	165.75 44.07
100.14 54.28 Latte, formaggi e uova	59.25 39.34	67.81 59.74
43.05 74.01 Oli e grassi	82.58 9.84	95.49 15.48
60.38 16.53 Frutta	18.27 30.54	21.27 46.24
14.44 48.95 Vegetali	51.22 44.85	57.68 65.78
42.69 76.73 Zucchero, confetture, miele, cioccolato e dolciumi	82.86 11.75	101.02 17.93
64.81 22.84 Piatti pronti e altre preparazioni alimentari (prodotti alimentari n.a.c.*)	26.09 8.48	30.46 11.16
18.49 14.90 Caffè, tè e cacao	15.13 10.29	18.75 15.46
11.85 17.88 Acque minerali, bevande analcoliche, succhi di frutta e verdura	19.36 14.56	20.91 20.67
14.96 27.77 Non alimentare	32.07 1,492.65	38.91 1,979.44
22.38 2,307.91 Bevande alcoliche e tabacchi	2,466.60 31.01	2,489.68 46.62
1,967.45 52.34 Abbigliamento e calzature	52.75 56.79	57.91 81.17
43.79	172.53	191.88

131.05 **Abitazione, acqua, elettricità, gas e altri combustibili, di cui:**	813.66	951.56
100.14 **969.92** **Manutenzioni straordinarie**	970.60 17.86	961.96 35.72
911.52 **59.38** **Affitti figurativi**	33.53 541.84	40.41 630.05
33.81 **611.64** **Mobili, articoli e servizi per la casa**	620.07 89.90	557.00 108.35
592.04 **137.22** **Servizi sanitari e spese per la salute**	133.26 83.75	140.05 137.05
112.32 **131.86** **Trasporti**	135.90 137.06	133.35 234.92
117.82 **325.78** **Comunicazioni**	351.52 35.81	367.64 52.99
241.03 **64.93** **Ricreazione, spettacoli e cultura**	74.24 59.31	81.17 96.03
53.70 **120.94** **Istruzione**	151.50 2.80	160.13 4.92
99.05 **24.64** **Servizi ricettivi e di ristorazione**	39.29 67.89	36.88 89.63
14.13 **129.51** **Altri beni e servizi****	151.09 114.67	137.62 176.22

10. Esposizione delle ragioni dell'incapacità del Debitore a adempiere le obbligazioni assunte

Nella valutazione delle ragioni dell'incapacità del Debitore a adempiere alle obbligazioni assunte, un ruolo senza dubbio di rilievo assume la considerazione delle necessità della famiglia intese qui come spese necessarie a far fronte alla soddisfazione dei bisogni primari essenziali dei suoi componenti, come il diritto alla salute e ad un'esistenza dignitosa. Da tale punto di vista, si è tenuto conto come riferimento la spesa media mensile effettiva sostenuta dalla famiglia del Debitore tenendo conto delle sole spese indispensabili per il sostentamento.

Proposta di Liquidazione

Sulla base delle informazioni acquisite, in relazione alla situazione debitoria, al patrimonio immobiliare e mobiliare del debitore e alla capacità reddituale dello stesso, si riporta di seguito una proposta di Piano di Liquidazione, al fine di evidenziare la fattibilità dello stesso.

Per quanto riguarda le Entrate, si riporta un quadro riassuntivo e un dettaglio delle operazioni di vendita e cessione da operare nei tre anni della procedura in relazione ai beni immobili e mobili del debitore.

Per quanto concerne i beni immobili, nella tabella seguente sono indicate le somme da realizzare e le ipotetiche date di realizzo, valutate in relazione alla stima dei tempi tecnici per esperire le rispettive procedure di stima, valutazione, pubblicità e vendita.

Tabella Liquidazione patrimonio

Bene da liquidare	Valore presunto di realizzo
F/3 - Unità in corso di costruzione Dalla perizia allegata si evince che il valore del bene, considerate le criticità che lo stesso presenta, è pari a €.0,00. Sull'immobile in argomento grava un'ipoteca di primo grado del 16.01.2007 repertorio nr. 86 in favore della Banca Popolare di Lodi e pari a complessivi €. 75.000,00. Sullo stesso immobile grava ulteriore ipoteca iscritta in data 13.02.2007 repertorio nr. 1833 in favore della Banca Nazionale del Lavoro S.p.a. e pari a complessivi €. 191.127,03. Sull'immobile in argomento grava un'ulteriore ipoteca di terzo grado iscritta il 28.03.2008 repertorio nr. 843/2008 in favore della banca Intesa SanPaolo S.p.a. e pari a complessivi €. 150.000,00.	€ 0
C/2 - Magazzini e locali di deposito Trattasi di un fabbricato in corso di costruzione, come da elabarato peritale allegato.	€ 70.000,00
Autovetture Honda Italia Industriale S.P.A. Jf23/2/1 Dk28772 Motociclo Honda acquistato nel 2009 per l'importo di € 2.800,00. Per il bene sopra descritto esiste una proposta di acquisto per l'importo di €.1.200,00.	€ 1.200,00
Denaro contante quanto ad €. 9.000,00 derivanti dai pagamenti mensili (€. 250,00 mese) per tutta la durata della procedura (36 mesi) che saranno versati dai Sigg. [redacted]	€ 9.000,00
A/4 - Abitazioni di tipo popolare Dalle visure catastali e ipotecarie la Sigra. ..... risulta impossidente. Tuttavia, nell'ottica di collabarazione e nello spirito di buona fede e correttezza la stessa ha segnalato di essere erede dei beni immobili dei genitori (da qui la	€ 5.727,00

comproprietà proquota). Immobile che presenta opere abusive per le quali sono in corso di istruttoria presso il Comune di Catania le relatiove domande di sanatoria, come descritto dall'allegata perizia. Tuttavia, si ritiene necessario attribuire un valore al bene nonostante le criticità emerse in perizia.	
Denaro contante Sull' intervento della società "Agrumaria Calatina ss",, la stessa si è resa disponibile, al fine di ottenere il riscatto dei terreni siti in Ramacca (Ct) e censiti al foglio [redacted] e al foglio [redacted] mettere a disposizione in favore della procedura la somma complessiva di €. 100.000,00 nei modi e nei termini di seguito descritti ed indicati: • quanto ad €. 25.000,00 in un'unica soluzione, quale I rata, a titolo di maxi-rata iniziale. Somme queste versate dalla società Agrumaria Calatina s.s. entro 60 giorni dall'apertura di liquidazione; • quanto ad €. 25.000,00 in un'unica soluzione, quale II rata, a titolo di maxi-rata intermedia. Somme queste versate dalla società Agrumaria Calatina s.s. entro 12 mesi dall'apertura di liquidazione; quanto ad €. 25.000,00 in un'unica soluzione, quale III rata, a titolo di maxi-rata intermedia. Somme queste versate dalla società Agrumaria Calatina s.s. entro 24 mesi dall'apertura di liquidazione; • quanto ad €. 25.000,00 in un'unica soluzione, quale IV rata, a titolo di maxi-rata finale. Somme queste versate dalla società Agrumaria Calatina s.s. entro 36 mesi dall'apertura di liquidazione. E così per complessivi €. 100.000,00. La società Agrumaria Calatina s.s., a conferma di tutti gli impegni assunti sopra descritti, ed in caso di accettazione degli Organi della Procedura e apertura della liquidazione controllata, sottoscrive lettera di obbligazione (all. nr.96).	€ 100.000,00
Totale	€ 185.927,00

11. La valutazione sulla completezza e sull'attendibilità della documentazione depositata a corredo della domanda

Sulla scorta delle indagini svolte dal sottoscritto, nonché dalla disamina del contenuto della proposta del Liquidazione controllata (Art. 268 e succ. modifiche) , è possibile affermare che la documentazione fornita dal Debitore a corredo della proposta risulta essere completa ed attendibile.

- Il debitore si trova in stato di sovra- indebitamento così come definito dall'Art. 2 comma 1 lettera e e succ. modifiche della medesima Legge;
- La domanda della liquidazione controllata è ammissibile ai sensi dell'Art. 268 comma 1 e succ. modifiche;
- La domanda della liquidazione controllata rispetta le disposizioni di cui all' Art. 268 e succ. modifiche
- È stata verificata l'inesistenza di atti del debitore impugnati dai creditori.
- Il debitore, al momento dell'assunzione dell'obbligazione iniziale percepivano un reddito tale che consentiva la ragionevole prospettiva di potervi adempiere ;
- Lo stato di sovra indebitamento è da imputare alle condizioni createsi a seguito del minor reddito percepito nel corso degli anni, e al bisogno di contrarre altre obbligazioni per far fronte ai debiti precedenti ed alle esigenze di sopravvivenza dei familiari;
- E' stata valutata, ai fini della concessione del finanziamento, il merito creditizio;
- Il debitore si trova ora in stato di sovra indebitamento, come definito dall'Art. 2 comma 1 lettera e e succ. modifiche, per fattori, non previsti, non prevedibili e non a lui imputabili;

12. Indicazione presumibile dei costi della procedura

Compensi OCC

Importo dell'attivo	€ 185.927,00	
Importo del passive	€ 6.310.228,25	
Importo attribuito ai creditori	€ 185.927,00	
Massimo 10% Importo attribuito ai creditori	€ 185.927,00	
	Minimo	**Massimo**
Compenso Totale Scaglioni su Attivo	€ 12.741,18	€ 14.843,85
Compenso Totale Scaglioni su Passivo	€ 3.891,61	€ 29.416,48
Totale al lordo della riduzione	€ 16.632,79	€ 44.260,33
Riduzione ex-art.16 c.4 (15%)	€ 2.494,92	€ 6.639,05
Totale al netto della riduzione	€ 9.296,35	€ 9.296,35
Compenso concordato con OCC	€ 9.296,35	
Rimborso Indennità OCC 15,00 %	€ 1.394,45	
Totale Compenso	€ 10.690,80	
IVA	€ 2.351,98	
Totale Compenso (IVA Inclusa)	€ 13.042,78	
Acconti OCC	€ 2.000,00	
Rimborsi OCC	€ 0	
Netto	€ 11.042,78	

Costi presunti della procedura

Costo	Creditore	Importo debito	Numero rate	Data inizio	Valore Rata
Altro	COMPENSO LIQUIDATORE	€ 13.042,78			€ 0
Compenso OCC	UNES – Unione Nazionale per L'Equilibrio Sociale A.P.S Segretariato Sociale del Comune di Caltagirone	€ 11.042,78			€ 0
Spese di Giustizia	SPESE VIVE DEPOSITO	€ 125,00			€ 0
Spese Pubblicazione Provvedimenti	CONSERVATORIA	€ 350,00			€ 0
Totale		€ 26.560,56			€ 0

1. € 13.042,78, Compenso Liquidatore
2. € 13.042,78, Compenso OCC
3. € 125,00, Spese di Giustizia
4. € 350,00, Spese Pubblicazione Provvedimenti (REGISTRAZIONE SENTENZA)

13. Merito Creditizio

Indicazione del fatto che, ai fini della concessione del finanziamento, il soggetto finanziatore abbia tenuto conto o meno del merito creditizio del debitore valutato - (Ai sensi dell' d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155)

In riferimento alla valutazione del merito creditizio, lo scrivente rappresenta a seguire una tabella riepilogativa che tiene in considerazione la possibilità di sostenere il debito contratto, secondo i seguenti parametri:

Merito Creditizio Nucleo Familiare - [redacted]

Creditore	Reddito Netto Mensile Disponibile	Data erogazione	Coefficiente ISEE	Ammontare mensile per tenore di vita dignitoso	Importo rate precedenti	Importo rate finanziamento	Totale rate	Reddito - Rata	Reddito - Rata - Ammontare mensile per tenore di vita dignitoso	Finanziatore ha tenuto conto di merito creditizio	Rapporto rata/reddito
Palatino spv	€ 0	27/04/2006		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	No	
Palatino spv	€ 0	27/04/2006		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	No	
Siena NPL 2018 S.r.l.	€ 0			€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	No	
Siena NPL 2018 S.r.l.	€ 0			€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	No	

Merito Creditizio Nucleo Familiare - [redacted]

Creditore	Reddito Netto Mensile Disponibile	Data erogazione	Coefficiente ISEE	Ammontare mensile per tenore di vita dignitoso	Importo rate precedenti	Importo rate finanziamento	Totale rate	Reddito - Rata	Reddito - Rata - Ammontare mensile per tenore di vita dignitoso	Finanziatore ha tenuto conto di merito creditizio	Rapporto rata/reddito
Palatino spv	€ 0	27/04/2006		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	No	
Palatino spv	€ 0	27/04/2006		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	No	
Siena NPL 2018 S.r.l.	€ 0			€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	No	
Siena NPL 2018 S.r.l.	€ 0			€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	No	

Merito Creditizio Nucleo Familiare - [redacted]
Nessun finanziamento.

Merito Creditizio Nucleo Familiare - [redacted]
Nessun finanziamento.

Si rappresenta inoltre che, a parere dello scrivente lo stato di crisi finanziaria ed economica del Debitore, e quindi lo stato di bisogno in cui lo stesso operava, era a conoscenza degli istituti finanziari. È, infatti, prassi e regola del sistema finanziario, prima di procedere a nuove erogazioni, attingere informazioni dalle banche dati per valutare correttamente il "merito creditizio" previsto dall'art. 124 bis del Testo Unico Bancario. Nella fattispecie quindi, sembrerebbe non valutato correttamente il "merito creditizio" previsto dall'art. 124 bis del Testo Unico Bancario che, al comma 1, recita "Prima della conclusione del contratto di credito, il finanziatore valuta il merito del consumatore sulla base di informazioni adeguate, se del caso fornite dal consumatore stesso e, ove necessario, ottenute consultando una banca dati pertinente". La disposizione deve inoltre essere posta in relazione anche al 5° comma dell'art. 124 t.u.b. il quale prevede che gli istituti finanziatori hanno l'obbligo di fornire a chi abbia richiesto un finanziamento "adeguati in modo che possa valutare se il contratto di credito proposto sia adatto alle esigenze e alla sua situazione finanziaria". L'obbligo che incombe sul finanziatore di valutare il merito creditizio del consumatore è anche finalizzato a tutelare colui che ha formulato la richiesta di finanziamento (ordinanza ABF, Collegio di Roma, n. 153 del 2013; decisione ABF, Collegio di Milano, n. 2464 del 2013). "Non vi è dubbio che la violazione di tale obbligo determini il diritto del cliente di essere risarcito del danno cagionatogli" (ABF, collegio di Roma decisione 4440 del 20/8/2013.Alla luce di quanto appena detto, gli istituti finanziari non possono considerarsi immuni da responsabilità in quanto erano nelle condizioni di valutare il merito creditizio degli istanti e la loro futura solvibilità. Pertanto, i profili di colpa degli istanti, anche se in astratto configurabili, verrebbero senz'altro assorbiti e superati da quelli del finanziatore (cfr. Tribunale Napoli Nord, 21 dicembre 2018).

14. Conclusioni

Sulla base della documentazione ricevuta e delle informazioni assunte ritengo che la domanda di apertura della Liquidazione controllata, ai sensi dell'Art. 268 e succ. modifiche, predisposto, pur con l'alea che accompagna ogni previsione di eventi futuri può ritenersi fondamentalmente attendibile e ragionevolmente attuabile.

Voglia Ill.mo Giudice adito

alla luce di quanto sopra esposto, dichiarare aperta la qui presente proposta di Liquidazione controllata dei beni.Caltagirone 17/11/2024

Il gestore	**I debitori**
Dott. Alessandro Perrone	[redacted]

15. Attestazione

Per tutto quanto sopra, il sottoscritto GESTORE DELLA CRISI, esaminati:

- i documenti messi a disposizione dal Debitore e quelli ulteriori acquisiti dallo scrivente come allegati alla presente relazione;
- la situazione reddituale e patrimoniale dal Debitore;
- lo stato analitico dei singoli debiti quanto ad importo, natura e grado del privilegio;
- il contenuto del Esdebitazione del debitore incapiente (Art. 268 e succ. modifiche) predisposto dal Debitore;

La veridicità dei dati esposti e la fattibilità e convenienza per i creditori della relazione di Liquidazione controllata dei beni (Art. 268 e succ. modifiche) predisposta dalla d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155.

Caltagirone, 17/11/2024

Con osservanza

Il gestore

Dott.Alessandro Perrone

16. Allegato Beni Immobili

Valore stimato del patrimonio complessivo immobiliare dei debitori

Natura	Categoria Catastale	% Diritto	Valore possesso	Provincia	Comune	Indirizzo	Fogli	Particell	Sub	Consistenza	Rendita
Immobile a destinazione speciale	F/3 - Unità in corso di costruzione	100,00 %	€ 0	CT	Castel di Iudica	V C P	[redacted]		3		
Immobile a destinazione ordinaria	C/2 - Magazzini e locali di deposito	100,00 %	€ 70.000,00	CT	Castel di Iudica	V C P	[redacted]		5	47 mq	94.67
Terreno	T - Terreni	100,00 %	€ 0	CT	Ramacca	V C	[redacted]				
Terreno	T - Terreni	100,00 %	€ 0	CT	Ramacca	V C	[redacted]				
Terreno	T - Terreni	100,00 %	€ 0	CT	Ramacca	V C	[redacted]				
Terreno	T - Terreni	100,00 %	€ 0	CT	Ramacca	V C	[redacted]				
Terreno	T - Terreni	100,00 %	€ 0	CT	Ramacca	V C	[redacted]				
Terreno	T - Terreni	100,00 %	€ 0	CT	Ramacca	ra	[redacted]				
Immobile a destinazione ordinaria	A/4 - Abitazioni di tipo popolare	16,60 %	€ 5.727,00	CT	Catania	C V o	[redacted]			vani 4	169.50
Immobile a destinazione ordinaria	F/2 - Unità collabenti (diroccate, in disuso, ruderi, non utilizzate)	5,50 %	€ 0	CT	Misterbianco	V Li	[redacted]				
Totale			€ 75.727,00								

17. Allegato Beni Mobili

Valore stimato del patrimonio complessivo mobiliare dei debitori

Tipo	Descrizione	Matricola	Anno	Qta	Diritto	Valore	Valore Possesso
Autovetture	Honda Italia Industriale S.P.A. Jf23/2/1 Dk28772 Motociclo Honda acquistato nel 2009 per l'importo di € 2.800,00. Per il bene sopra descritto esiste una proposta di acquisto per l'importo di €.1.200,00.	Zdcjf23B09F004035	2009	1	100,00 %	€ 1.200,00	€ 1.200,00
Denaro contante	quanto ad €. 9.000,00 derivanti dai pagamenti mensili (€. 250,00 mese) per tutta la durata della procedura (36 mesi) che saranno versati dai [redacted]			1	50,00 %	€ 9.000,00	€ 4.500,00
Denaro contante	quanto ad €. 9.000,00 derivanti dai pagamenti mensili (€. 250,00 mese) per tutta la durata della procedura (36 mesi) che saranno versati dai [redacted]			1	50,00 %	€ 9.000,00	€ 4.500,00
Denaro contante	Intervento della società "Agrumaria Calatina ss"			1	100,00 %		€ 100.000,00
Totale							€ 110.200,00

18. Documentazione Allegata

#	Allegato	Acquisizione	Descrizione
1	Documento	20/02/2023	Relazione Prof. Nicotra
2	Documento	20/02/2023	Relaizone prof. Nicotra 2
3	Visura	20/02/2023	[redacted]
4	Visura	20/02/2023	[redacted]
5	Visura	20/02/2023	[redacted]
6	Ispezione Ipotecaria	20/02/2023	[redacted]
7	Ispezione Ipotecaria	20/02/2023	[redacted]
8	Ispezione Ipotecaria	20/02/2023	[redacted]
9	Ispezione Ipotecaria	20/02/2023	[redacted]
10	Istanza	20/02/2023	[redacted]
11	Centrale Rischi	20/02/2023	[redacted]
12	Centrale Rischi	20/02/2023	[redacted]
13	Centrale Rischi	20/02/2023	[redacted]
14	Centrale Rischi	21/02/2023	[redacted]
15	Estratti Ruolo	21/02/2023	[redacted]
16	Estratti Ruolo	21/02/2023	[redacted]
17	Estratti Ruolo	21/02/2023	[redacted]
18	Estratti Ruolo	21/02/2023	[redacted]
19	Precisazione Credito	21/02/2023	[redacted]
20	Centrale di Allarme Interbancaria	21/02/2023	[redacted]
21	Precisazione Credito	21/02/2023	Camera di commercio
22	Precisazione Credito	21/02/2023	INPS
23	Istanza di Nomina Gestore	21/02/2023	Perrone
24	Documenti di Identità	21/02/2023	[redacted]
25	Documenti di Identità	21/02/2023	[redacted]
26	Documenti di Identità	21/02/2023	[redacted]
27	Documenti di Identità	21/02/2023	[redacted]
28	Documenti di Identità	21/02/2023	[redacted]
29	Centrale di Allarme Interbancaria	21/02/2023	[redacted]
30	CRIF	21/02/2023	[redacted]
31	CRIF	21/02/2023	[redacted]
32	CRIF	21/02/2023	[redacted]
33	CRIF	21/02/2023	[redacted]
34	Precisazione Credito	21/02/2023	[redacted]
35	Precisazione Credito	21/02/2023	[redacted]
36	Precisazione Credito	21/02/2023	[redacted]
37	Precisazione Credito	21/02/2023	[redacted]
38	Precisazione Credito	21/02/2023	[redacted] e
39	Precisazione Credito	21/02/2023	[redacted]
40	Contratto di Mutuo	21/02/2023	[redacted]
41	Documento	21/02/2023	[redacted]
42	Centrale di Allarme Interbancaria	21/02/2023	[redacted]
43	Precisazione Credito	03/03/2023	[redacted]
44	Precisazione Credito	03/03/2023	[redacted]
45	Precisazione Credito	20/02/2024	[redacted] dito dg 710 -
46	Visura	14/03/2024	[redacted]

47	Visura	14/03/2024	[redacted]
48	Visura	14/03/2024	[redacted]
49	Visura	14/03/2024	[redacted]
50	Precisazione Credito	21/03/2024	[redacted]
51	Agenzia delle Entrate	24/06/2024	[redacted]
52	Modello Unico	25/06/2024	[redacted]
53	Modello Unico	25/06/2024	[redacted]
54	Modello Unico	25/06/2024	[redacted]
55	Modello Unico	25/06/2024	[redacted]
56	Modello Unico	25/06/2024	[redacted]
57	Modello Unico	25/06/2024	[redacted]
58	Modello Unico	25/06/2024	[redacted]
59	Modello Unico	25/06/2024	[redacted]
60	Modello Unico	25/06/2024	[redacted]
61	Modello Unico	25/06/2024	[redacted]
62	Modello Unico	25/06/2024	[redacted]
63	Modello Unico	25/06/2024	[redacted]
64	Modello Unico	25/06/2024	[redacted]
65	Modello Unico	25/06/2024	[redacted]
66	Modello Unico	25/06/2024	[redacted]
67	Modello Unico	25/06/2024	[redacted]
68	Estratto conto	25/06/2024	[redacted]
69	Estratto conto	25/06/2024	[redacted]
70	Estratto conto	25/06/2024	[redacted]
71	Estratto conto	25/06/2024	[redacted]
72	Estratto conto	25/06/2024	[redacted]
73	Estratto conto	25/06/2024	[redacted]
74	Estratto conto	25/06/2024	[redacted]
75	Agenzia delle Entrate	25/06/2024	[redacted]
76	Estratti Ruolo	23/07/2024	[redacted]
77	Estratti Ruolo	24/07/2024	[redacted]
78	Estratti Ruolo	16/09/2024	[redacted]
79	Estratto conto	26/09/2024	[redacted]

[redacted]

77	Estratti Ruolo	24/07/2024	Estratti Ruolo Agenzia Entrate Riscossione CLNRRT76C22C351Z_2932016006428484000 0
78	Estratti Ruolo	16/09/2024	Estratti Ruolo Agenzia Entrate Riscossione ALLIA
79	Estratto conto	26/09/2024	Estratto conto BAPR [redacted] re 01/01/2023 - 30/06/2023
80	Stato di Famiglia	26/09/2024	Stato di Famiglia [redacted]
81	ACI	26/09/2024	Visure ACI [redacted]
82	Modello Unico	26/09/2024	UNICO 2024 REDDITI 2023 [redacted]
83	Estratto conto	26/09/2024	ESTRATTO CONTO BAPR [redacted] 01/03/2023 - 30/06/2024
84	Estratto conto	26/09/2024	ESTRATTO CONTO BAPR C[redacted] 01/01/2023 - 30/06/2024
85	Buste paga	26/09/2024	Buste paga 2024 [redacted]
86	Modello Unico	26/09/2024	UNICO 2023 G[redacted] 2022
87	Buste paga	27/09/2024	[redacted]
88	Casellario Giudiziale	27/09/2024	[redacted]
89	Casellario Giudiziale	27/09/2024	[redacted]
90	Casellario Giudiziale	27/09/2024	[redacted]
91	Casellario Giudiziale	27/09/2024	[redacted]
92	Carichi Pendenti	27/09/2024	[redacted]
93	Carichi Pendenti	27/09/2024	[redacted]
94	Carichi Pendenti	27/09/2024	[redacted]
95	Carichi Pendenti	27/09/2024	[redacted]
96	Documento	27/09/2024	LETTERA DI OBBLIGAZIONI SOC. AGRUMARIA CALATINA
97	Documento	08/10/2024	RGE 528.2008 - progetto di riparto
98	Documento	08/10/2024	RGE 528.2008 provvedimento estinzione
99	Visura	15/10/2024	Visura storica Gruppo G[redacted]
100	Visura	15/10/2024	Visura storica agricola ludicana
101	Perizia di stima Immobiliare	08/11/2024	Perizia beni immobili [redacted]
102	Perizia di stima Immobiliare	08/11/2024	Perizia beni immobili [redacted]
103	Perizia di stima Immobiliare	08/11/2024	Perizia giurata beni immobili [redacted] S.re
104	Perizia di stima Immobiliare	08/11/2024	Perizia beni [redacted] - Riserva proprietà
105	Buste paga	11/11/2024	Buste paga [redacted] periodo 09-10/2024
106	Spese Generiche	12/11/2024	autocertificazione spese mensili
107	Valori OMI	12/11/2024	Valori Omi immobile Vaccarizzo proprietà sig.ra [redacted]
108	Estratti Ruolo		Estratti Ruolo Agenzia Entrate Riscossione P[redacted]
109	Estratti Ruolo		Estratti Ruolo Agenzia Entrate Riscossione C[redacted]
110	Estratti Ruolo		Estratti Ruolo Agenzia Entrate Riscossione [redacted]
111	Estratti Ruolo		Estratti Ruolo Agenzia Entrate Riscossione CLNRRT76C22C351Z_2932017002357437200 0